



IBA U NÁS ! Reality KOMPlex s.r.o. Vám ponúkame na predaj úplne rekonštruovaný rodinný dom v tichej lokalite obce Kameničná.



Rezervované

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kameničná
Ulica:	Kameničná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	3520 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	úplne prerobený	Typ:	exteriérový
Celková plocha:	3520 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	3520 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Plocha pozemku:	3520 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	201 m ²	Kanalizácia:	nie
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	áno
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Káblová televízia:	áno	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS ! Reality Komplex s.r.o. Vám ponúka na predaj úplne zrekonštruovaný rodinný dom v tichej lokalite obce Kameničná.

Nasťahuj sa a bývaj! Pekný rodinný dom v Kameničnej

Rodinný dom je umiestnený na pozemku o rozlohe 1460 m² a jeho úžitková plocha je 151 m² + garáž! Pozemok je pekne upravený pre oddych a rekreáciu.

Krásne udržiavaná záhrada s ovocnými stromami má **1859 m²**.

Jedná sa o jednopodlažný murovaný rodinný dom, ktorého dispozičné riešenie je nasledovné: predizba, priestranná obývačka, 2 nepriechodné izby, kúpeľňa so sprchovacím kútom, veľká kuchyňa, komora a samostatná toaleta.

Kompletná rekonštrukcia a zateplenie domu prebehli v r. 2021 a výmena strechy v r. 2019.

Rodinný dom je čiastočne podpivničený. V zadnej časti pozemku sa nachádza bazén a oddychová zóna s lehátkami.

Dom je kompletne zariadený a predáva sa vrátane nábytku a spotrebičov, ako vidíte na fotkách! Pri rekonštrukcii boli použité kvalitné materiály. Nový majiteľ sa môže ihneď nasťahovať.

Vďaka 21 ks solárnych panelov na streche má dom nízke režijné náklady.

Cena: 236 900 Eur

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Uzola Rajos Zsuzsanna**
Telefón: **+421 915 056 065**
E-mail: **zsuzsa.uzola@realitykomplex.sk**

