



REALITY KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj unikátne PENTHOUSE -ové byty v polyfunkčnom bytovom dome SOHO TOWER v meste Komárno



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Hradná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	139 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	novostavba	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	240 m ²	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	139 m ²	Parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	481 m ²	Voda:	verejný vodovod
Typ poschodia:	posledné poschodie	Zariadenie:	zariadený
Loggia plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	nie	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	9	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	100 m ²
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné
Výťah:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Túžite vlastniť krásny veľkoplošný byt v meste Komárno? Tak táto ponuka je presne pre Vás!!!

REALITY KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka a predaj dva PENTHAUS - ové byty o rozlohe **138 m2** s veľkými presklenými stenami a s prislúchajúcou terasou o rozlohe **100 m2** s prekrásnym výhľadom na celé mesto. Tieto perly medzi bytmi sa nachádzajú v polyfunkčnom bytovom dome **SOHO TOWER** na ôsmom poschodí. Bytový dom je navrhnutý a realizovaný tak, aby pozdvihol úroveň moderného a komfortného bývania v Komárne.

Pri jeho obnove a rekonštrukcii boli použité najmodernejšie prvotriedne stavebné materiály pre spokojnosť aj tých najnáročnejších.

Objekt SOHO TOWER sa nachádza v tesnej blízkosti historického centra mesta Komárno, pešej zóny, pevnostného systému, termálneho kúpaliska, v najväčšom a najkrajšom parku mesta, v "PARKU ANGLIA". Okolie zabezpečuje majiteľom veľmi príjemné, tiché a pokojné bývanie v prostredí prírody s čistým ovzduším v najlepšej lokalite Mesta Komárno. Penthausové byty Vám zabezpečia absolútne súkromie, zabudované kamerové systémy absolútnu bezpečnosť, dobre vymyslené vykurovanie nízke režijné náklady.

Okolité prírodné prostredie Vám poskytnú absolútny relax. Za pár minút sa dostanete k riekam Dunaj alebo Váh. Vďaka cyklotrasám sa dostanete do Kolárova, Štúrova alebo do Bratislavy. Rannú kávu, či čerstvý koláčik s novinami v ruke, si môžete kúpiť iba pár metrov od bytového komplexu. Osobitnú atmosféru z nadčasového architektonického riešenia vytvára neobmedzený výhľad na Dunaj a okolie. Architektúra bytov poskytuje pocit individuality a súkromia vďaka priestraným dispozičným riešeniam. Vychutnajte si 250 m2 luxusu v centre Komárna.

Úžitková plocha jedného bytu je **150 m2**.

Dispozičné riešenie bytu: veľká kuchyňa s obývačkou, 2 samostatné izby, 2 kúpeľne, samostatná toaleta, technická miestnosť.

Z každej miestnosti sa dostanete na terasu.

Teplo domova Vám zabezpečí podlahové kúrenie a kolektory, príjemnú klímu moderná vzduchotechnika zn. Daikin s 8 samostatnými faincoilami. V byte bol vytvorený luxusný šatník zn. ROBERTO CAVALLI, kde sa pohodlne prezlečiete a všetko budete mať krásne uložené na jednom mieste.

Na oknách sú namontované hliníkové žalúzie, ktoré zabezpečia tepelnú ochranu bytu, odrážajú slnečné lúče, dotvárajú a vylepšujú špecifický dizajnový rys bytu. Na terase je umiestnená sauna, prvotriedna vírivka, ktorá Vám zabezpečí celoročný wellness. Na terase sú taktiež namontované elegantné markízy, ktoré sú účinnou ochranou pred slnečným žiarením.

Lemujúce okraje terasy sú vyložené bielymi kameňmi. Na Vaše poschodie a teda aj do bytu sa dostanete len so špeciálnym chipom. K bytu samozrejme patrí aj pivnica, kde si môžete uložiť bicykle a ďalšie osobné veci.

Cena tohto PENTHAUS-ho bytu je 499.000 EUR, v prípade s vedľajším PENTHAUS bytom cena je 1.188 000 a v cene sú taktiež zahrnuté 2 garáže a 4 park. miesta.

Na všetky Vaše otázky rada odpoviem na tel. čísle : +421905338232

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Erika Moravcová

+421 905 338 232

**erikamoravcova@realitykomplex
.sk**

