



!!ZNÍŽENÁ CENA!! Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ peknú 4 izbovú novostavbu v obci Jastrabie Kračany



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Kráľovičove Kračany
Ulica:	Jastrabie Kračany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	89 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa a vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	novostavba	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	400 m ²	Garáž:	nie
Úžitková plocha:	89 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	400 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	110 m ²	Plyn:	nie
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa plocha:	15 m ²
El. napätie:	230V	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Parkovanie:	vlastné vyhradené	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj pekný 4 izbový rodinný dom typu bungalov v obci Jastrabie Kračany len 6 km od Dunajskej Stredy.

Ak hľadáte pokojné bývanie s rodinou za výhodnú cenu, tak táto ponuka je potom pre Vás! Nehnuteľnosť je vhodná aj na **investíciu!** Nezmeškajte!

Rodinný dom bol skolaudovaný v roku **2022**. Je zateplený a postavený z tehly so strešnou penovou izoláciou.

Dispozičné riešenie: predsieň, povala, samostatná toaleta, obývacia izba spojená s kuchyňou a s jedálňou, menšia komora, terasa, spálňa, 2 samostatné izby, kúpeľňa s vaňou a so sprchovým kútom.

V nehnuteľnosti je podlahové elektrické kúrenie, teplota sa dá regulovať v každej izbe zvlášť pomocou termostatu.

V obývacej miestnosti sa nachádza **krb** a taktiež odtiaľto je výstup na terasu. V spálni sa nachádza aj šatník.

Na pozemku je aj studňa a žumpa. V blízkosti pozemku sa nachádza aj plynová prípojka. Parkovanie je možné pred RD. Pozemok je oplotený z troch strán, predná časť je otvorená, čiže budúci majiteľ si to môže dokončiť podľa svojich vlastných predstáv.

Interiér domu, ako aj dispozičné riešenie boli vytvorené moderne, tak aby poskytl komfortné a príjemné bývanie. Budúci majiteľ tu nájde všetko k pohodlnému využitiu vlastného bývania. Dom je vhodný pre všetky vekové kategórie.

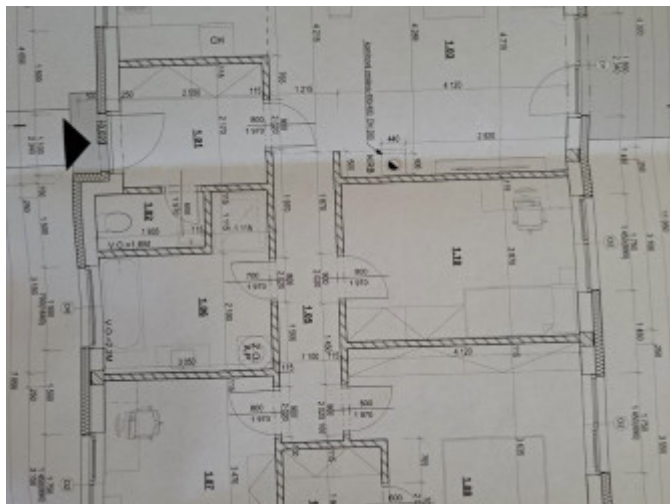
Výhody domu: bezproblémové parkovanie, nízke mesačné náklady, tiché prostredie, nová štvrť, veľmi dobrá dostupnosť do BA (v blízkosti R7) a rýchle napojenie na cestu I. triedy s č.63.

Cena: 209 990 Eur

Odporúčam osobnú obhliadku! Viac informácií vám rada poskytnem pri osobnej obhliadke domu! Teším sa na Vás!

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Anikó Csicsóová

+421 903 237 185

aniko.csicssoova@realitykomplex
.sk

