



Iba u nás!!! Exkluzívna ponuka!!! Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj priestranný 3 izbový rodinný dom s garážou vo vyhľadávanej tichej lokalite v Komárne!!!



Rezervované

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Bene
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	340 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	553 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	340 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	170 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	340 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	170 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	6	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	2	Terasa:	áno
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	áno
Káblková televízia:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívna ponuka!!! Iba u nás!!! Reality Komplex s.r.o. vám ponúka na predaj priestranný 3 izbový rodinný dom s garážou vo vyhľadávanej tichej lokalite v Komárne!!!

Hľadáte tichú lokalitu s dobrou dostupnosťou? Tak táto ponuka je práve pre Vás! Nehnutelnosť sa nachádza vo veľmi vyhľadávanej lokalite!!! RD Je postavený z kvalitných materiálov!!!

Pozemok má 550m², je kompletne oplotený.

Úžitková plocha domu 340m²

Interiér domu, ako aj dispozičné riešenie boli vytvorené tak aby poskytli komfortné a príjemné bývanie. Budúci majiteľ tu nájde všetko k pohodlnému využitiu vlastného bývania. Dom je vhodný pre všetky vekové kategórie.

Využitelnosť nehnuteľnosti vhodná na bývanie, či bývanie spojené s vlastným podnikaním a zriadením sídla firmy./suterén/

Nehnutelnosť má 2 prístupovú asfaltovú cestu s spredu aj zozadu!!!

Dispozičné riešenie domu: vstupná chodba, predizba s prechodom do átria, kuchyňa, špajza, obývačka, kúpeľňa s toaletou, 3 nepriechodné izby, garaž.

Dispozičné riešenie suterénu domu: 4 nepriechodné izby, kúpeľňa s toaletou, pracovňa..

Dom má strechu šindel, plastové okná 2x klimatizácia. Dom je napojený na inžinierske siete - mestská voda, elektrina, optický internet, kanalizácia. Vykurovanie domu je plynovým kotlom, ohrev vody zabezpečujú elektrické bojler. Na pozemku sa nachádza vŕtaná studňa, ktorá je napojená na dom.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes, tento pekný dom treba vidieť! Teším sa na Vás!

Cena: 187 000 Eur

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Marek Šajben

Telefón:

+421 905 975 941

E-mail:

mareksajben@realitykomplex.sk

