



## Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ prémiovú nehnuteľnosť s jedinečnými možnosťami v obci Várhegy



349 000 €

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Borsod-Abaúj-Zemplén |
| Okres:           | Sátoraljaújhelyi     |
| Obec:            | Sátoraljaújhely      |
| Ulica:           | Várhegy              |
| Druh:            | Pozemky              |
| Typ pozemku:     | Vinice               |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                     |                    |                  |
|-----------------|---------------------|--------------------|------------------|
| Status:         | aktívne             | El. napätie:       | 230/400V         |
| Vlastníctvo:    | osobné              | Parkovanie:        | áno              |
| Celková plocha: | 5000 m <sup>2</sup> | Voda:              | studňa a vodovod |
| Klimatizácia:   | áno                 | Inžinierske siete: | áno              |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ prémiovú nehnuteľnosť s jedinečnými možnosťami v obci Várhegy.**

Rodinné vinárstvo postavené v roku 2011 sa nachádza v lokalite svetového dedičstva, v historickej vinárskej oblasti Tokajských vrchov, v susedstve Slovenska a rieky Bodrog, na úpätí Zemplínskych vrchov a na hranici jedného z najkrajších miest Zemplína, "Sátoraljaújhely" - medzi 2 horami!

V blízkosti sa nachádza Zážitkový park "Zemplén kalandpark" v meste Sátoraljaújhely s mnohými možnosťami: lanovka, lezecká stena, extrémny dobrodružný park, klzisko a čoskoro bude dokončený najdlhší sklenený most v Európe.

Blízkosť mnohých pamiatok a atrakcií (kaštieľ Füzerradvány, hrad Füzér, hrad Sárospatak, výhľad na morské oko Sárospatak) priťahuje do tejto oblasti veľa turistov!

Sátoraljaújhely aj Sárospatak sú hostiteľmi mnohých vinárskych podujatí! (vínna turistika).

Dostupnosť areálu: 100 metrov od hlavnej cesty č.37, po asfaltovej prístupovej ceste.

Nehnuteľnosť je vhodná ako **investičná príležitosť!** Vzhľadom na veľkosť objektu, má objekt veľa

možností (*vinárstvo, obytná nehnuteľnosť, penzión, detský tábor...*).

Tokaj, Tarcal, Mád, Tálya sa nachádzajú cca 45 km ďaleko a Košice sú vzdialené cca 55km.

Vináreň má 350m<sup>2</sup>, z toho v podkroví vznikol **plnohodnotný byt** v rozlohe 72m<sup>2</sup>.

Infraštruktúra:

- Priemyselný prúd: 3x31A

- Plyn: sieť nádrží

- Voda: sieťová alebo z vlastnej studne (hĺbka 25m).

Výhody nehnuteľnosti:

- nádherná tichá lokalita
- pekný výhľad
- dobrá bonita pôdy
- slnečný
- turistika
- všestranné využitie

**Cena: 349 000 EUR**

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať! Tešíme sa na Vás!

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. Ponúkame bezplatné finančné poradenstvo v prípade záujmu!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Anikó Csicsóová**  
Telefón: **+421 903 237 185**  
E-mail: ***aniko.csicsoova@realitykomplex***  
**.sk**

