



EXKLUZÍVNE U NÁS!!! Reality Komplex s.r.o. ponúka na **PREDAJ** priestranný, 6 izbový starší rodinný dom, 15 km od Komárna v slušnej a obľúbenej obci Svätý Peter.



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Svätý Peter
Ulica:	Svätý Peter
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	180 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	pôvodný	Krb:	nie
Celková plocha:	1800 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	180 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1800 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	1050 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	180 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	6	Materiál:	Zmiešané
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	áno
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	áno
Káblová televízia:	áno	Pivnica plocha:	10 m ²
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE U NÁS!!! Reality Komplex s.r.o. ponúka na **PREDAJ** priestranný, 6 izbový starší

rodinný dom, 15 km od Komárna v slušnej a oblúbenej obci Svätý Peter.

Domček je postavený na slnečnom 18 árovom pozemku!!! Je postavený z rôznych materiálov. Nehnutelnosť sa dá rozdeliť na dve samostatné pozemky, ktoré sa dajú aj samostatne prediť s vlastným vstupom !!!

Dispozičné riešenie: 6 obytných miestností, kuchyňa s komorou, kúpeľňa a predsieň, rodinný dom má dva samostatné vchody.

Dom je napojený na IS: elektrina, plyn, kanalizácia, kúrenie je riešené plynovými kachľami, teplú vodu zabezpečuje elektrický bojler. Na pozemku sa nachádzajú hospodárske budovy a veľká pivnica.

Prístupová asfaltová komunikácia umožňuje bezproblémovú dostupnosť k nehnuteľnosti, ako aj parkovanie pred ňou. Dom je ideálny na bývanie pre rodinu alebo aj na podnikanie.

VÝHODY: Nehnutelnosť je v osobnom vlastníctve, bez tiarch a kúpou ihneď voľná.

LOKALITA: nehnuteľnosť sa nachádza v tichej ulici mimo hlavnej cesty.

Historická vinárska obec Svätý Peter ponúka veľmi dobrú občiansku vybavenosť, predajne potravinárskeho a nepotravinárskeho tovaru, pohostinstvá, čerpacia stanica, samostatná ambulancia lekára pre dospelých, samostatná ambulancia stomatóloga, základná a materská škola, penzión St. Petrus Vini, knižnica, pošta.

Od okresného mesta Komárno je vzdialený na 15 km.

Susedí nasledovnými usadlosťami: Hurbanovo 7 km, Chotín 4 km, Dulovce 3 km.

Cena: 47.500 €

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Marek Šajben

Telefón:

+421 905 975 941

E-mail:

mareksajben@realitykomplex.sk

