



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj nízko energetický 3-izbový radový dom vo frekventovanej časti Kolárova



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Ulica:	Kolárovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	92 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	188 m ²	Garáž:	nie
Úžitková plocha:	92 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	188 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	118 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Podlahová plocha:	92 m ²	Materiál:	Porotherm
Počet izieb:	3	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Terasa plocha:	26 m ²
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné
Káblová televízia:	áno	Pivnica:	nie
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj nízko energetický 3-izbový radový dom vo frekventovanej časti Kolárova

Ponúkame na predaj 3-izbový tehlový rodinný dom v radovej zástavbe piatich domov v Kolárove. Nízkoenergetické RD boli projektované na mieru v modernom architektonickom štýle a sú zárukou komfortného bývania pre všetkých, ktorí hľadajú pokojné, veľkorysé a priestranné bývanie.

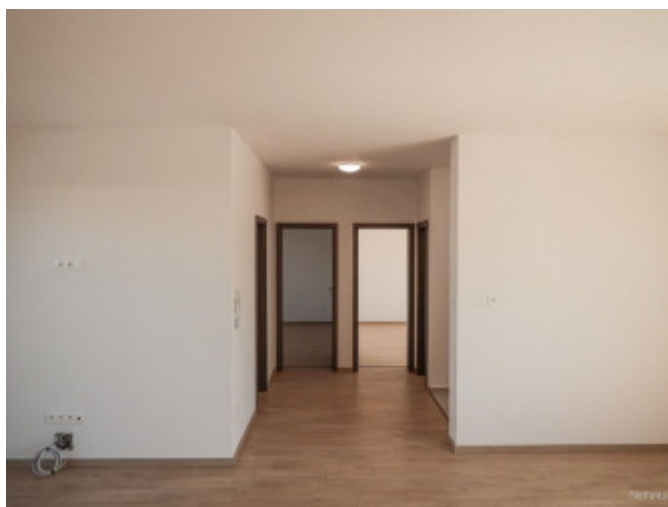
RD je vyhotovené v kvalitnom štandarde a je skolaudované. Nachádza sa v tichej súkromnej ulici v lokalite s ukončenou stavebnou činnosťou. RD je oplotený z 3 strán s upraveným pozemkom a okolím.

RD s rozlohou 92m², s terasou a miestom na parkovanie. Ideálna aj ako investičná nehnuteľnosť! Vieme Vám zabezpečiť aj nájomcov (v tejto lokalite za podobné nehnuteľnosti sa platí nájom 650 eur/mesiac). Nehnuteľnosť je vybavená presvetlenými plastovými dverami a oknami a klimatizáciou. V kúpeľni sa nachádza vaňa a WC. K dispozícii je aj samostatné WC. Terasa má rozlohou **25 m²**, je pokrytou umelou trávou. Nehnuteľnosť je bez ťarchy, nasťahovanie je možné okamžite.

Cena nehnuteľnosti je 135 900 €

Kolárovo patrí medzi najväčšie mestá dolnej časti Žitného ostrova. Rozprestiera sa na sútoku Malého Dunaja a Váhu. Okrem rôznych pamiatok sa v meste nachádza aj Vodný Mlyn. Nachádza sa 20 km od mesta Komárno, 20 km od mesta Nové Zámky.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Krisztína Baloghová
+421 905 448 424

E-mail:

krisztinabaloghova@realitykomplex.sk

