



Iba u nás!!! REALITY KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj dva rodinné domy na jednom pozemku v obci Marcelová! (okres Komárno)



160 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Marcelová
Ulica:	Marcelová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	250 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	studňa
Celková plocha:	800 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	250 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Plocha pozemku:	800 m ²	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	229 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	229 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	nie	Materiál:	Zmiešané
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno - 2
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblková televízia:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Iba u nás!!! REALITY KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj dva rodinné domy na jednom pozemku v obci Marcelová! (okres Komárno)

Ponúkame Vám dve slnečné rodinné domy, ktoré vám zaručia príjemné nadštandardné bývanie v dvoch samostatných fungujúcich objektoch pre viac generácií oddelene. Umiestnenie domov na pozemku poskytuje súkromie a využitie slnka po celý deň. Vybudovaná okrasná záhrada s umelým jazerom je ideálnym miestom pre dokonalý relax.

Domy sú postavené z kvalitných materiálov, priestorový vzdušný interiér, ktorý má výnimočné dispozičné riešenie. Väčší objekt s tromi izbami má úžitkovú plochu **122 m²** vrátane garáže o výmere **21 m²**, menší s dvoma izbami 78 m². Každý objekt má vlastnú terasu. Ležia na pozemku vo výmere **800 m²**.

Prvý dom : Bol postavený v roku 1972, prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2010 čo zahŕňa výmenu všetkých okien na plastové, vchodových dvier, podláh, sadrokartónové stropy s bodovým osvetlením, nová kúpeľňa, kuchyňa, nové vedenie elektroinštalácie, kanalizácie, strecha. Dom je čiastočne podpivničený.

Jeho dispozičné riešenie: chodba, 2x samostatná izba, veľká obývacia izba, kúpeľňa s vaňou a s WC, a veľká kuchyňa kuchynská linka robená na mieru + zabudované kuchynské spotrebiče.

Vykurovanie: plynové kachle a krb v obývačke.

Druhý dom: Bol postavený v roku 2019, ako samostatná bytová jednotka so súpisným číslom. Súčasťou prístavby je aj zastrešená terasa medzi dvoma RD.

Jeho dispozičné riešenie: predsieň, svetlá kuchyňa kde je kuchynská linka robená na mieru. Kuchyňa je spojená s jedálňou a obývačkou, samostatná spálňa, kúpeľňa sprchovým kútom a s WC.

Vykurovanie: podlahové elektrické kúrenie a krb v obývačke.

Dve rodinné domy sa dajú spojiť s chodbou. Na pozemku nájdeme dvojpodlažný garáž na ktorom je vytvorená jedna samostatná miestnosť, čo je vhodná napríklad aj na podnikateľské účely.

Výhody tohto rodinného domu !!!

Dom je vhodný pre podnikateľa ako sídlo firmy spojené s bývaním. Predáva sa vrátane na mieru vyrobeného zariadenia a vstavaných spotrebičov. Lokalita, v ktorej sa nachádza ponúka dostatok súkromia potrebného na pokojné bývanie bez rušivých vplyvov, všetku občiansku vybavenosť, dom je udržiavaný, pekný priestorový. Nový majiteľ tu nájde pokojné, komfortné a komplexné bývanie pre celú rodinu.

Ďalšie výhody: Tichá ulica! Vzdialenosť od wellness Patince iba 9 km, Komárno 17 km. Nízka réžia!!! Predáva sa čiastočne zariadené.

Cena je: 160 000€

LEPŠIE RAZ VIDIEŤ AKO 2X POČUŤ !!!! PRÍDTE SA POZRIEŤ !!!!

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Krisztína Baloghová

+421 905 448 424

krisztinabaloghova@realitykomplex.sk

