



Exkluzívne Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj reprezentatívny poschodový polifunkčný objekt na Ulici gen. Klapku v Komárne!



120 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Generála Klapku
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	170 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	firemné	Krb:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	170 m ²	Garáž:	nie
Úžitková plocha:	170 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	1	Zateplený objekt:	áno
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
El. napätie:	230V	Pivnica:	áno
Parkovanie:	verejné	Pivnica plocha:	70 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne Reality KOMPLEX s.r.o.,Vám ponúka na predaj reprezentatívny poschodový polifunkčný objekt na Ul. gen.Klapku v Komárne!

Polifunkčný objekt sa nachádza na pozemku o výmere **56m2**.

Dispozične pozostáva z troch podlaží. Suterén sa využíva ako sklad. Na prízemie je vstup do budovy, veľká priestranná kancelária, hygienické priestory, menšia terasa. Na prvom poschodí tiež kancelária, hygienické priestory.

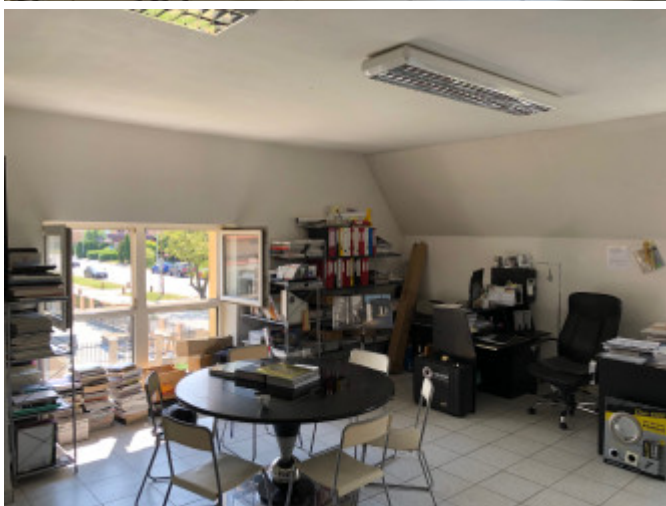
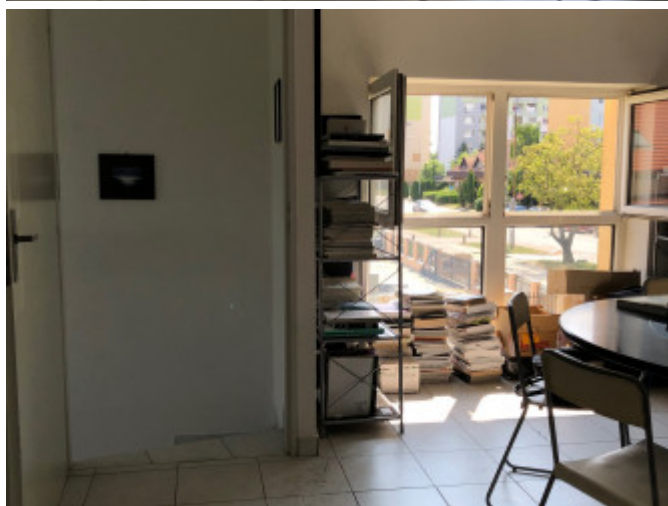
Objekt je zateplený, okná a vchodové dvere sú plastové, kúrenie elektrické podlahové. Kamerový systém napojený na políciu. Všetky IS sa nachádzajú na pozemku. Parkovanie bezproblémové pred budovou.

Budovu možno využívať naďalej ako polifunkčný objekt, alebo ako obytný dom.

Vynikajúca lokalita, neďaleko materská škola, základná škola, potraviny, reštaurácia, fitness, železničná a autobusová zastávka.

Cena : 120 000 EUR

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Mgr. Brigita Šajbenová
+421 915 122 552

E-mail:

info@realitykomplex.sk

