



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka krásny malebný rodinný dom na polosamote v Malom Ostrove blízko Kolárova.



242 500 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Ulica:	Malý ostrov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	400 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Typ:	exteriérový
Celková plocha:	2540 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	400 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Plocha pozemku:	2540 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	1064 m ²	Kanalizácia:	nie
Podlahová plocha:	388 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	5	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	2	Terasa:	áno - 3
Káblková televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	nie
Parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka krásny malebný rodinný dom na pol osamote v Malom Ostrove blízko Kolárova.

Ak ste typ, ktorý si život bez rannej kávičky na terase v záhrade nevie predstaviť, tak tento dom s

príjemným prepojením interiéru s exteriérom je určenom práve pre Vás.

Napriek tomu, že boli v domoch robené mierne úpravy, bola zachovaná práve jednoduchosť vidieku v Holandskom štýle.

A ak túžite žiť v harmónii s prírodou a preferujete pokoj a klud, prípadne hľadáte popritom aj investičnú príležitosť, tak neváhajte a dohodnite si obhliadku.

V jednoduchosťi je krása, a to platí pre túto usadlosť priam dvojnásobne!

Kamenný rodinný dom sa nachádza v nádhernej lokalite obkolesený lesom a prírodou, ako by vypadol z rozprávkovej knihy.

Nehnutelnosť pozostáva z hlavného domu, hostovského domu, z garáže, z dielne, z bazéna, vonkajšieho ohniska a ihriska.

Pozemok má rozlohu **2540 m²**.

Dispozícia:

HLAVNÝ DOM: chodba, kuchyňa spojená s obývačkou, 2 spálne, komora a kúpeľňa s wc.

HOSTOVSKÝ DOM: chodba, kuchyňa spojená s jedálňou, 2 spálne + jedna izba na povale, kúpeľňa s wc. Hostovský dom momentálne je využitý je možné ako apartmán pre turistov.

V dome je drevená podlaha, ostatné je dlažba a betónová podlaha. Kúrenie je kombinované: krb s napojením na radiátory, v kuchyni a v jednej izbe kachľová pec. Odpad - septik. Elektrina je v dome. Súčasťou je rovinatý slnečný pozemok.

Dokonalé miesto pre relax a oddych. V blízkosti množstvo cyklotrás, turistických chodníkov, pritom do centra mesta je to len cca 10 minút autom.

Cena: 242 500,- Eur

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Uzola Rajos Zsuzsanna**
Telefón: **+421 915 056 065**
E-mail: **zsuzsa.uzola@realitykomplex.sk**

