



## Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ 9 lukratívnych pozemkov v Šamoríne, časť Bučuháza



306 €/m<sup>2</sup>

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Ulica:	Bučuháza
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	firmitné	Krb:	nie
Celková plocha:	479 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	479 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
El. napätie:	230V	Plyn:	nie
Parkovanie:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ 9 lukratívnych pozemkov v Šamoríne, časť Bučuháza!**

Pozemky sa nachádzajú v intraviláne v novovybudovanej slepej ulici, len 2,4 km od **rýchlostnej cesty R7**, vďaka ktorej sa dostanete do Bratislavy len za pár minút.

Výborná **investičná príležitosť** pre developerov, ale zároveň aj vysnívaná parcela pre bungalov rodiny, ktorá túži po bývaní v rodinnom dome pri Bratislave.

Pozemky sú priestranné, veľmi pekné, s výhľadom na Šamorín, 22-23 m široké a určené pre **výstavbu jednopodlažných, samostatne stojacích rodinných domov**.

Výmera jednotlivých pozemkov:

- 1 .pozemok: 567 m<sup>2</sup> = 173 502 Eur
- 2. pozemok: 573 m<sup>2</sup> = 175 338 Eur
- 3. pozemok: 571 m<sup>2</sup> = 174 726 Eur
- 4. pozemok: 569 m<sup>2</sup> = 174 114 Eur
- 5. pozemok: 565 m<sup>2</sup> = 172 890 Eur
- 6. pozemok: 560 m<sup>2</sup> = 171 360 Eur
- 7. pozemok: 621 m<sup>2</sup> = 190 026 Eur
- 8. pozemok: 480 m<sup>2</sup> = 146 880 Eur
- 9. pozemok: 479 m<sup>2</sup> = 146 574 Eur

*IS: Na pozemkoch je vybudovaná elektrická sieť NN, verejné osvetlenie, verejný vodovod, verejná kanalizácia a nová asfaltová cestná komunikácia, chodníky, obrubníky. Plyn v obci nie je vybudovaný.*

*Mesto Šamorín disponuje výbornou občianskou vybavenosťou /škôlky, školy - základné, stredné, poliklinika, odborní lekári, kostoly, služby - obchody LIDL, KAUFAND, BILLA, TESCO, COOP JEDNOTA, banky: TATRA, VÚB, PRIMA, OTP, UniCredit, SLOVENSKÁ SPORITEĽŇA, ČSOB, rôzne ďalšie obchody, pošty, hotely, reštaurácie, kaviarne, atď... Veľmi dobré autobusové spoje na smery: BA, SC, DS. Možnosť bohatého kultúrneho a športového vyžitia - kultúrny dom, tenisové kurty, futbalové ihrisko, park POMLÉ, kiná, hrádza s cyklotrasou pri Dunaji, výletné plavby loďou - KORMORÁN, luxusný komplex X-BIONIC SPHERE a iné...*

**Cena: 306 Eur/ m<sup>2</sup>**

*Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Teším sa na Vás!*

*V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.*





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Anikó Csicsóová**  
Telefón : **+421 903 237 185**  
E-mail: **[aniko.csicsoova@realitykomplex.sk](mailto:aniko.csicsoova@realitykomplex.sk)**

