



IBA U NÁS!!!REALITY KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj obchodno-skladovú predajňu neďaleko od centra mesta - frekventovaná lokalita!!!



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Komárno
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	97 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Krb:	nie
Vlastníctvo:	firemné	Zariadenie:	čiastočne
Stav:	čiastočne prerobený	Garáž:	nie
Celková plocha:	469 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	97 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno - káblový rozvod
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	Zmiešané
Klimatizácia:	nie	Terasa:	nie
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Parkovanie:	áno	Pivnica:	nie
Voda:	studňa a vodovod		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REALITY KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj obchodnou - skladovú predajňu neďaleko od centra mesta - frekventovaná lokalita!!!/nemocnica, autobusové nádražie, železnica!!!

Momentálne sa v priestoroch nachádza zabehnutá predajňa papiernictva/ kancelárske a školské potreby, ďalej jednorazový riad, /obalový materiál/ spotrebného tovaru, zabehnutou stálou klientelou s vlastným pozemkom.

Súčasťou je kompletne vybavenie a zariadenie pripravené na okamžité prevádzkovanie.

Priestor je dobre situovaný kúsok od centra. V prevádzke je od roku 2005 Súčasťou je zariadenie a kompletne vybavenie na okamžité prevádzkovanie.

Priestor sa skladá z hlavného priestoru, veľký sklad a soc. zariadenie, v roku 2007 menená bola strecha budovy (betónová škridla) plastové okná so sieťkami, interiérové dvere so zárubňami.

Je vhodný pre akýkoľvek typ podnikania od obchodu, zubársku ambulanciu, akúkoľvek inú ambulanciu, predajňu a pod...(tesnej blízkosti je nemocnica)

Stavba je napojená na kanalizáciu, obecný vodovod, elektriku. Kúrenie je zabezpečené vlastným plynovým kotlom. Vstup do priestoru je z ulice, vstup je aj z vedľajšej časti domu pre zásobovanie. Daná nehnuteľnosť vzhľadom na svoju polohu ponúka novému majiteľovi všestranné využitie, výhodou je veľmi dobrý prístup a dostupnosť a taktiež parkovanie priamo vo dvore.

OKOLIE NEHNUTEĽNOSTI:

V blízkosti je dobrá občianska vybavenosť, rýchle spojenie s mestom

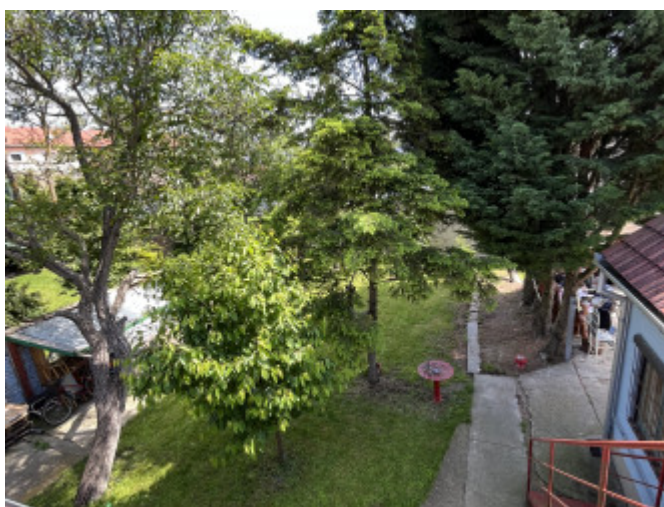
BONUS:

* vynikajúca poloha priameho centra mesta

* objekt je vhodný na obchod, služby, ambulanciu, kanceláriu, v podkroví aj na bývanie.

Cena: 163.000 Eur

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Marek Šajben

Telefón:

+421 905 975 941

E-mail:

mareksajben@realitykomplex.sk

