



MIMORIADNÁ PONUKA!!! VELKÁ ZĽAVA!! Reality KOMPLEX s.r.o.
Vám ponúka na predaj dvojgeneračný, čiastočne prerobený rodinný dom s garážou za **SUPER CENU!!!**



88 900 €

Dohoda

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Marcelová
Ulica:	Marcelová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	180 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa a vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	2005 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Úžitková plocha:	180 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	2005 m ²	Kanalizácia:	nie
Zastavaná plocha:	717 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	180 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	1	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	5	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	nie
Káblová televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230V	Pivnica:	áno
Parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj dvojgeneračný, prerobený rodinný dom s garážou za SUPER CENU!!!

Rodinný dom je rozdelený na dve časti ktoré tvoria dve samostatné jednotky s vlastným vchodom , 5 izieb, 2 kuchyne, 2 kúpeľne , 2 WC, špajza. Úžitková plocha je **180 m²**.

Nehnuteľnosť má 2 prístupovú asfaltovú cestu s spredu aj zozadu.

Predná časť domu je postavená z kvádrov, táto časť domu je čiastočne rekonštruovaná: nové okná, dvere, všetky rozvody, obnovená kúpeľňa, kuchyňa. V predsieni sú krbové kachle. Zadná časť domu je z nepálenej tehly a bola kompletne rekonštruovaná pred 3-mi rokmi vrátane výmeny strechy, ktorá je teraz plechová. Sú tu dve samostatné izby, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, predsieň s kuchynskou časťou. Vykurovanie je riešené plynovými kachľami, okrem toho v dome sa nachádza funkčný krb. Na pozemku je veľká garáž a ďalšia vedľajšia stavba. Veľkorysá výmera pozemku ponúka široké možnosti využitia, momentálne je prevažná časť zatravnená.

Ponuka je vhodná aj na dvojgeneračné bývanie.

Pozemok má rozlohu 2005m².

Cena: 88.900 Eur

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Marek Šajben**
Telefón: **+421 905 975 941**
E-mail: **mareksajben@realitykomplex.sk**

