



Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na PREDAJ nadštandardný 4 izbový rodinný dom v obci Dunajský Klátov!



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajský Klátov
Ulica:	Dunajský Klátov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	163 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Stav:	novostavba	Krb:	áno
Celková plocha:	624 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	163 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Plocha pozemku:	624 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	199 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet izieb:	4	Internet:	áno - káblový rozvod
Balkón:	nie	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	A	Terasa plocha:	12 m ²
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné
Káblová televízia:	áno	Pivnica:	nie
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na PREDAJ 4 izbový nadštandardný rodinný dom s dvojgarážou obci Dunajský Klátov!

Hľadáte tichú lokalitu priamo v lone prírody s dobrou dostupnosťou? Tak táto ponuka je práve pre Vás!

Nehnuteľnosť sa nachádza vo veľmi vyhľadávanej lokalite v blízkosti mŕtveho ramena Dunaja. RD Je postavený z kvalitných materiálov ako napr. z brúsených akustických tehál (P20), zateplený "16" polystyrénom (ERS80).

Dispozičné riešenie: vstupná chodba, kúpeľňa s toaletou s vaňou a sprchovacím kútom, 3 samostatné izby, šatník, priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou, technická miestnosť s toaletou, terasa 3x4m.

Cena RD obsahuje: plávajúce podlahy zn. "Egger", obklady a dlažby, interiérové dvere, sanitku- 2 x toaleta, vaňa, sprchový kút, dvojité umývadlo, klimatizáciu, vypínače, nabíjačky na elektrické autá, tepelné čerpadlo, 180l elektrický bojler, predpríprava vonkajších lamelových žalúzií, predpríprava na alarm, predprípravu na video vrátnika, vnútorný vložkový rohový krb, vnútorný náter s dvoma vrstvami bielej farby a poter, san marco, na chodbe namontovaný dymový senzor, biele plastové okná s trojsklom, bezpečnostné vchodové dvere, zámkovú dlažbu, bránu, oplatenie, žumpu, studňu.

V tejto novostavbe je podlahové teplovodné kúrenie regulovateľné v každej miestnosti.

Obecná voda nie je zavedená do domu, ale je hneď pri ceste (možnosť sa naň napojiť). Režijné náklady budú pre 3 alebo 4 člennú rodinu cca okolo 120-140 Eur.

Nehnuteľnosť sa **predáva so zariadením** t.j. ako vidno na fotkách!!

Obec **Dunajský Klátov** sa nachádza na severnom okraji strednej časti **Žitného ostrova** popri štátnej ceste č.507 Dunajská Streda – Galanta vo vzdialenosti cca 8 km od Dunajskej Stredy (kde je kompletná občianska vybavenosť) medzi obcami Veľké Dvorníky a Jahodná. Do Bratislavy cez R7 sa dostanete za 44 minút.

Okolité príroda je veľmi pekná a stvorená pre oddych. Máte možnosť na turistiku, kanoistiku, nachádza sa tu aj cyklotrasa, jazdecký areál a taktiež máte možnosť na rybárčenie.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes, tento pekný, moderný dom treba vidieť! Teším sa na Vás!

Cena: 249 000 Eur

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Anikó Csicsóová

Telefón:

+421 903 237 185

E-mail:

***aniko.csicsoova@realitykomplex
.sk***

