



!!ZNÍŽENÁ CENA!! Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj veľkometrážny 3 izbový byt vo výbornej lokalite v Dunajskej Strede



Rezervované

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Ružový háj
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	78 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	78 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	78 m ²	Krb:	nie
Poschodie:	2	Zariadenie:	nezariadený
Loggia plocha:	3 m ²	Garáž:	nie
Loggia:	áno - 1	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	8	Materiál:	panel
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	3 m ²	Terasa:	nie
Balkón:	áno - 1	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	3.5 m ²
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj veľkometrážny 3 izbový byt s balkónom a s loggiou vo výbornej lokalite v Dunajskej Strede.

Hľadáte investičnú príležitosť vo veľmi dobrej a kludnej lokalite? Tak táto ponuka je pre Vás!

Nehnutelnosť sa nachádza na 2.poschodí v zateplenom bytovom dome v časti mesta Ružový háj. Byt je vo veľmi dobrom zachovalom stave, prislúcha k nemu aj pivnica. Okná sú plastové s vonkajšími žalúziami. V izbách sú pôvodné, ale veľmi zachovalé drevené parkety, ďalej v kuchyni, na toalete a na chodbe je plávajúca drevená podlaha, v kúpeľni dlažba. Nehnutelnosť disponuje s bezpečnostnými vchodovými dverami.

Úžitková plocha: 78 m².

Dispozičné riešenie: chodba, 3 samostatné izby, samostatná toaleta, kúpeľňa s vaňou, kuchyňa, loggia, balkón.

Vchodové dvere do bytového domu sú bezpečnostné a fungujú na čip. Bytovka disponuje s novými výťahmi. Parkovanie je možné priamo pred bytovým domom, ku každému bytu patrí 2 parkovacie miesto. Okolie bytovky ponúka kludné bývanie blízko k centre mesta.

V bezprostrednej blízkosti je škôlka, škola, banky, poisťovne, notársky úrad, obchody, reštaurácie ďalšie služby. Autobusová aj železničná stanica sú vzdialeným pokojným tempom 8 minút pešo, MOL ARÉNA 4 minúty.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Teším sa na Vás.

CENA: 99 000 EUR

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Anikó Csicsóová

Telefón:

+421 903 237 185

E-mail:

***aniko.csicsoova@realitykomplex
.sk***

