



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka do prenájmu haly, sklady, kancelárske priestory v polyfunkčnej budove v Chotíne



5 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Chotín
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	4000 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	úplne prerobeny	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	8000 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	4000 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zateplený objekt:	áno	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	3	Terasa plocha:	40 m <sup>2</sup>
Výťah:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	áno	Pivnica:	nie
El. napätie:	230/400V		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka do prenájmu haly, sklady, kancelárske priestory v polyfunkčnej budove v Chotíne, len 12 km od Komárna!!**

*Krásne obnovená budova sa nachádza pri hlavnej ceste a ponúka nespočetné množstvo využiteľnosti. Ľahká dostupnosť, bezproblémové parkovanie pred budovou, ako aj vo dvore aj s nákladnými autami sú veľkou výhodou tohto objektu.*

V budove momentálne funguje kaderníctvo a kozmetika, ale sú ešte voľné 3 oddelené miestnosti s rozlohou

**19-17- a 15 m<sup>2</sup>**, ako aj **30 m<sup>2</sup>** konferenčná miestnosť. Tieto priestory sa dajú prenajať spolu, aj oddelene. Kuchyňa, ako aj toaleta sú tiež k dispozícii.

Samozrejmosťou je električka, voda aj klimatizácia.

Obrovské parkovisko vo dvore, ako aj veľká terasa sú veľkým plusom tejto nehnuteľnosti.

Na dvore sa nachádzajú haly, sklady v rôznych veľkostiach. Výrobná hala má 500 m<sup>2</sup>.

Ďalšie skladové priestory sú v rozlohe 350 m<sup>2</sup>, 130 m<sup>2</sup>, 120 m<sup>2</sup> a v zadnej časti dvora je aj krásne obnovená obrovská hala s rozlohou **500 m<sup>2</sup>**.

Celý dvor je vhodný na vjazd viacerých kamiónov súčasne. Cca 90 percent dvora je zabetónovaný, čo umožňuje pohodlnú premávku vozidiel.

Brána je elektrická, osvetlenie je aj na dvore, miestnosti sú väčšinou klimatizované.

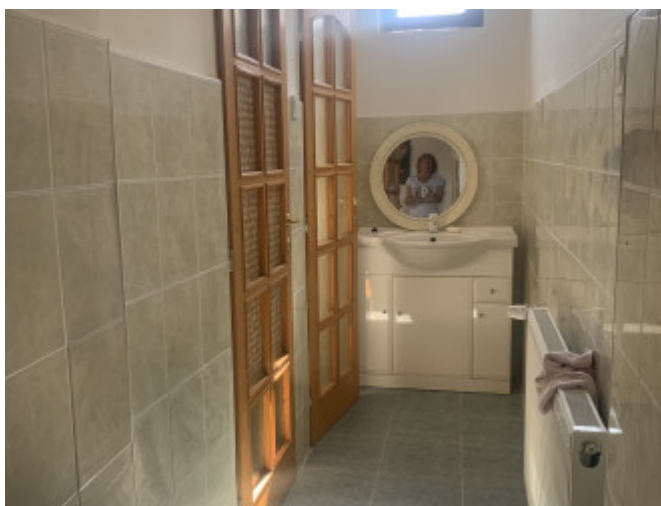
Zatiaľ je možnosť prenájmu celého areálu, ako aj jednotlivých častí.

Celý areál je oplotený a bezpečný.

**Cena skladových priestorov: 5 EUR/m<sup>2</sup>**

**Pre ceny za prenájom vnútorných priestorov nás, prosím, kontaktujte!**

V cene je zahrnutý kompletný servis!



## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* **Ing. Anett Žideková**  
*Telefón :* **+421 907 371 111**  
*E-mail:* **[anett.zidekova@realitykomplex.sk](mailto:anett.zidekova@realitykomplex.sk)**

