



IBA U NÁS!!! ZNÍŽENÁ CENA -6000€ Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ slnečný zateplený 2 izbový byt s loggiou v Komárne za super cenu!!!



Rezervované

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	53 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Kábelová televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	nie
Celková plocha:	53 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	53 m ²	Krb:	nie
Zastavaná plocha:	53 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	2	Garáž:	nie
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	7	Internet:	áno - kábelový rozvod
Počet izieb:	2	Materiál:	panel
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS!!! ZNÍŽENÁ CENA!!! (od 14.7.2023)

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ slnečný zateplený 2 izbový byt s loggiou v Komárne za super cenu!!!

Východy bytu: priestrannosť bytu, loggia, dispozícia, dobrí susedia, kompletná občianska vybavenosť mesta a tiché prostredie vám poskytne dokonalý komfort bývania. V blízkosti sa nachádza: železničná stanica, autobusová stanica, škola, škôlka, trh, potraviny, obchody a ďalšie služby...

Byt má rozlohu 53m² a nachádza sa na 2. poschodí 7 poschodového bytového domu.

Dispozične pozostáva z veľkej chodby, kúpeľne, samostatná toaleta, kuchyňa a 2 dostatočne veľké izby, loggia. Byt je v pôvodnom stave, len okná boli vymenené na plastové, vhodný na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa.

Bytový dom prešiel kompletnou obnovou, výmena výťahu, vrátane obnovy loggií, zateplenia fasády...

Benefitom sú veľké a svetlé neprieichodné izby a loggia!!!

Režijné náklady sú cca 150€/mesiac.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Marek Šajben

Telefón:

+421 905 975 941

E-mail:

mareksajben@realitykomplex.sk

