



!!ZNÍŽENÁ CENA!! Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ nádherný 3 izbový byt vo Vydranoch



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Vydrany
Ulica:	Vydrany
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	73.4 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblová televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	73.4 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	73.4 m ²	Krb:	nie
Poschodie:	1	Zariadenie:	zariadený
Loggia plocha:	3,73 m ²	Garáž:	nie
Loggia:	áno - 1	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno - káblový rozvod
Balkón:	nie	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	vaňa	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	nie
Výťah:	nie	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ nádherný 3 izbový byt vo Vydranoch!

Tento pekný byt, ktorý je vkusne zariadený a žiari pozitívnou energiou sa nachádza v novovytvorennej časti dediny, len 2 km od Dunajskej Stredy. Spomínaná nehnuteľnosť je vhodná pre všetky vekové kategórie.

Úžitková plocha: 73,40 m²+3,73 m² loggia.

Spomínaný byt sa nachádza na 1. poschodí v zateplenej štvorbytovke.

V nehnuteľnosti je elektrické podlahové kúrenie, teplota sa reguluje pomocou termostátu v každej izbe zvlášť.

Dispozičné riešenie: schodisko, spálňa, detská izba, kúpeľňa s vaňou a s toaletou, špajza, obývacia miestnosť spojená s kuchyňou a s jedálňou, loggia.

K bytu prislúcha aj predzáhradka a taktiež aj 2 vyhradené parkovacie miesta. Mesačné náklady na réžiu sú nízke, max do 120 Eur pre 2 osoby.

Bytová jednotka sa predáva so **zariadením**, takže stačí sa len nasťahovať!

Obec Vydrany má dobrú občiansku vybavenosť: potraviny, obchod, autoservis, ihrisko pre futbal, knižnica, pošta, základná škola, materská škola.

Vďaka R7 je rýchla dostupnosť do Bratislavy cca 36 minút.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Tento krásny byt treba vidieť! Teším sa na Vás.

Cena: 135 000 EUR

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Anikó Csicsóová

+421 903 237 185

aniko.csicsoova@realitykomplex
.sk

