



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj kvalitnú novostavbu rodinného domu s garážou. POZOR ZNÍŽENÁ CENA!!!



Rezervované

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Okoličná na Ostrove
Ulica:	Okoličná na Ostrove
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	95 m ²	Krb:	nie
Úžitková plocha:	75 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Plocha pozemku:	605 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Zastavaná plocha:	138 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	75 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	nie	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Klimatizácia:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ZNÍŽENÁ CENA!!!

Ponúkame na predaj kvalitne postavený, skolaudovaný 3 izbový rodinný dom v štandardnom vyhotovení!

Jednopodlažný dom leží na 6 árovom pozemku v intraviláne obce.

DOM so zastavanou plochou 94 m² je postavený z tehál, je zateplený, energetický certifikát: A, čo zaručuje nízke režijné náklady.

Vstupná chodba je široká, poskytuje dostatok priestoru pre vstavanú skriňu. Vľavo sa nachádzajú 2 spálne, vedľa nich je priestranný šatník. V technickej miestnosti okrem bojleru je miesto nielen pre práčku a sušičku, ale aj pre iné upratovacie pomôcky. Samostatná toaleta je vybavená malým umývadlom, ale v kúpeľni nájdeme okrem klasickej vane aj priestranný sprchový kút a umývadlo so skrinkou.

Obývacia izba je svetlá, priestranná, je spojená s kuchyňou a dostaneme sa z nej aj na veľkú terasu, kde môžeme užívať teplé mesiace roka. V kuchynskom kúte je predpríprava na umiestnenie všetkých kuchynských spotrebičov.

Dobrý pocit z kvalitne vyhotovenej stavby umocňujú s vkusom zvolené podlahy, dlažby a obklady.

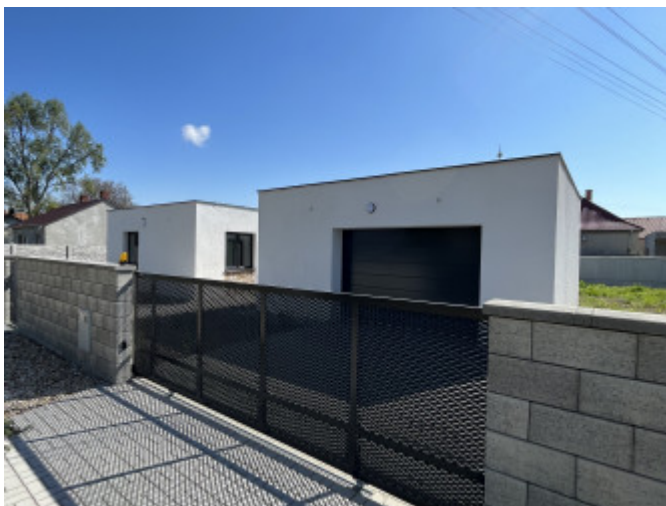
POZEMOK má 605 m², je celkom oplotený betónovým bariérovým oplotením z troch strán. Z uličnej fronty je osadená automatická kovová brána. Pri bránke je video vrátnik.

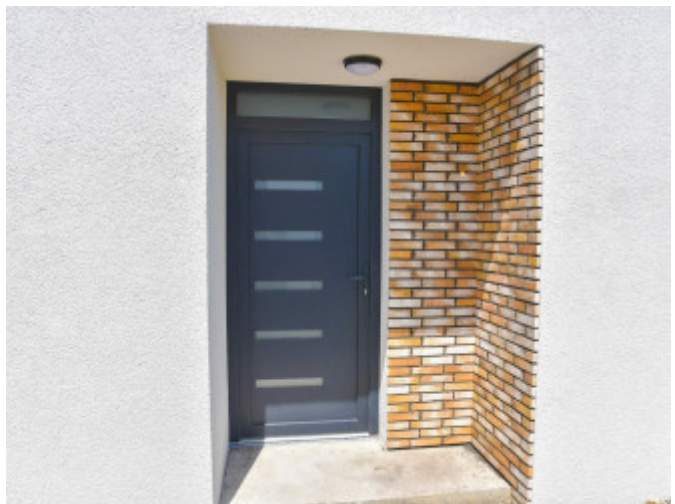
***GARÁŽ** je samostatne stojaca s automatickou bránou a dostatočným priestorom aj pre umiestnenie záhradnej techniky.*

***VÝHODY:** moderný dom v energetickej triede A, kompletne oplotenie, veľká garáž...*

*Pri rýchlom a serióznom jednaní DOHODA MOŽNÁ!
Odporúčam osobnú obhliadku domu! Teším sa na Vás!*

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Marek Šajben

Telefón:

+421 905 975 941

E-mail:

mareksajben@realitykomplex.sk

