



!!! NOVÁ CENA !!!EXKLUZÍVNE-Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka
na PREDAJ rodinný dom v MALINOVE - s možnosťou dostavby
ďalšieho RD na pozemku !!!



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Malinovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	180 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Krb:	áno
Celková plocha:	180 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	180 m ²	Garáž:	nie
Plocha pozemku:	652 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	180 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	180 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet izieb:	5	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	10 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno - 2	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	10 m ²
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	áno
Káblková televízia:	áno	Pivnica plocha:	40 m ²
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

!!! NOVÁ CENA !!! EXKLUZÍVNE - na predaj rodinný dom v MALINOVE - s možnosťou dostavby ďalšieho RD na pozemku !!!

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj rodinný dom v Malinove, na oplotenom pozemku s výmerou 568m² v absolútnom centre dediny. Rodinný dom je trojpodlažný s obytným podkrovím a čiastočným podpivničeným. Bol postavený v roku 2003.

Rodinný dom má betónové základy s hydroizoláciou. Steny sú murované z tehly POROTHERM. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Konštrukcia krovu - drevená hambáľková sústava a betónová krytina BRAMAC. Okná a vchodové dvere na celom rodinnom dome sú plastové s izolačným trojsklom, v roku 2017 boli menené nové plastové okná. Interiérové dvere sú drevené. Vykurovanie objektu je plynové centrálné, zabezpečené pomocou značkového závesného plynového kotla so zásobníkom. Rodinný dom má priame napojenie na verejný vodovod, plyn, kanalizáciu a elektrický prúd.

Dispozičné riešenie: Hlavný vstup do domu je situovaný z uličnej strany, ale je prístupný ešte z terasy. Z hlavnej prístupnej haly je prístupná chodba, šatník a menšia kúpeľňa. Z chodby je prístupné schodisko do suterénu a do podkrovnej časti domu. Chodba je prepojená s kuchyňou a obývacou izbou. Súčasťou kuchyne je jedáľenská časť. Z obývacej izby je vstup na terasu, ktorú sa dá izolovať na zimu. Podkrovná časť domu slúži ako nočná časť, tu sa nachádzajú 3 izby a hlavná kúpeľňa s toaletou. Z dvoch izieb je prístupný balkón na zadnej strane domu. Z tretej izby a kúpeľne je vstup na balkón na čelnej strane. V suteréne je chodba s schodiskom, technická miestnosť, kotolňa a sklad.

Mesačné náklady: cca 200-210€

Lokalita: Malinovo sa nachádza v blízkosti Malého Dunaja, juhovýchodne od Bratislavy. Vzdialenosť od centra hlavného mesta je cca 15km !!! Rodinný dom sa nachádza v absolútnom centre Malinová, je tu výborná občianska vybavenosť, napr. škôlka, škola, obecný úrad, pošta, potraviny atď.

Extra výhoda: možnosť dostavby ďalšieho RD na pozemku!!!

Odporúčam osobnú obhliadku, neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Tešíme sa na Vás!

CENA: 330.000€ (možná dohoda pri vážnom záujme)

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Bc. Katarína Tóth

+421 917 109 375

katatoth@realitykomplex.sk

