



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ vinica/záhrada v nádhernom prostredí v obci Číčov



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Číčov
Ulica:	Číčov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Vinice
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	3600 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	3600 m ²	Krb:	nie
Klimatizácia:	nie	Inžinierske siete:	blízko
Kábelová televízia:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ vinicu/záhradu v nádhernom prostredí v obci Číčov!

Jednou z najkrajších **chránených prírodných** oblastí **Žitného ostrova** je mŕtve rameno **Dunaja** na hranici Číčova. Toto územie je **chránenou prírodnou rezerváciou** od roku 1964, ktorá dostala názov podľa francúzskeho vojaka, ktorý sa usadil na jeho brehu na konci I. svetovej vojny.

Vinica sa nachádza v záhradkárskej oblasti, mimo zastavaného územia v obci Číčov.

Investičná príležitosť: Pozemok možno využiť aj na rekreačné účely (postavenie rekreačných chat na následný predaj).

Rozmery pozemku: 36m x 100m. (3600 m²)

Nie je podmienkou kúpa celého pozemku, avšak majiteľ uprednostňuje záujemcov, ktorí by si to kúpili ako celok.

IS: pri pozemku. Pozemok má vlastnú studňu.

Ideálna príležitosť, kde môžete načerpať novú energiu z okolitej prírody, využiť možnosti agroturistiky v okolí, hubárčenie atď. Pozemok hľadá nových majiteľov, ktorí si ho zamilujú a tiež aj unikátne prostredie a štedrú výmeru pozemku, ktorú ponúka.

CENA: 96 600 EUR

Pri rýchlom a serióznom jednaní DOHODA MOŽNÁ!!!

Odporúčam osobnú obhliadku! Teším sa na Vás!

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Anikó Csicsóová

+421 903 237 185

**aniko.csicsoova@realitykomplex
.sk**

