



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka do NÁJMU polyfunčný objekt vo Virte, iba 20 km od Komárna!



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Virt
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	1000 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	firmitné	Parkovanie:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	5000 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	1000 m ²	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	2	Garáž:	áno
Počet izieb:	5	Inžinierske siete:	áno
Kúpeľňa:	áno	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet kúpeľní:	3	Internet:	áno - wi-fi
Výťah:	nie	Materiál:	Zmiešaný
Klimatizácia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Káblková televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka do NÁJMU polyfunčný objekt vo Virte, iba 20 km od Komárna!

Ak rozmýšľate o zakladaní spoločnosti alebo už máte niečo rozbehnuté, ale chýba Vám priestor, možno ste práve našli! Sklad, hala, dom, všetko v jednom nájdete na tomto dvore vo Virte!!

V obci Virt, v okrese Komárno ponúkame tento polyfunkčný objekt na PRENÁJOM.

Na obrovský, oplotený dvor sa dostanete cez elektrickú bránu.

Celková plocha je cca 50 árov.

V zadnej časti dvora sa nachádza dvojpodlažný rodinný dom, ktorý bol postavený v roku 2005/2006 a je vo veľmi peknom stave. Na poschodí je spálňa, veľká kúpeľňa (vaňa aj sprchovací kút) s toaletou a priestranná a svetlá obývačka s krásnym krbom spojená s kuchynkou. Úžitková plocha domu je 473 m².

Spodná časť môže slúžiť ako kancelária, je tam takisto kúpeľňa s toaletou.

V dome boli už namontované plastové okná aj dvere.

Celý dom je klimatizovaný, súčasťou je nábytok, televízor, wifi, kamerový systém.

Dom má aj 3 vonkajšie skladové priestory, vchádza sa z dvora a je tam, aj oplotenie.

Vedľa domu na dvore nájdete sklad obilia - 344 m², ktorý je momentálne v nájme, ale nie je problém ho sprístupniť v prípade potreby.

Pred domom sa nachádza obrovský a veľmi vysoký sklad/hala/hangár s dvoma montážnymi jamami, betónovou podlahou a elektrickou bránou, kde môžu vchádzať aj kamióny. Tento sklad je v rozlohe 225 m².

Súčasťou je aj hosťovský domček s kuchynkou, kúpeľňou a jednou izbou v podkroví.

Vďaka lokalite, ako aj kamerovým systémom je veľmi bezpečný, priam stvorený napr. ako báza pre firmy zaoberajúce sa logistikou, kamiónovou dopravou, špedíciou, ale vhodné aj ako výrobná nejakého tovaru.

Celý areál s budovami a skladmi s celkovým nábytkom, zariadením sa prenája za

5000 EUR/mesiac +DPH.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Anett Žideková

Telefón:

+421 907 371 111

E-mail:

***anett.zidekova@realitykomplex.
sk***

