



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj 3 izbový rodinný dom v obci Chotín!



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Chotín
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	pôvodný	Krb:	nie
Celková plocha:	2673 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	100 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	2673 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	Ytong
Počet kúpeľní:	1	Zateplený objekt:	nie
Energetický certifikát:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj 3 izbový rodinný dom v obci Chotín!

Dom je v pôvodnom zachovalom stave. Má veľký pozemok s celkovou rozlohou **2673 m²**.

Zastavaná plocha: **528m²**

Záhrada: **2145m²**

Postavený bol v roku 1974.

Strecha je v pôvodnom ale dobrom stave.

Dispozičné riešenie: dlhá chodba, 3 izby ,kuchyňa, kúpeľňa,2 komory, oddelená toaleta.

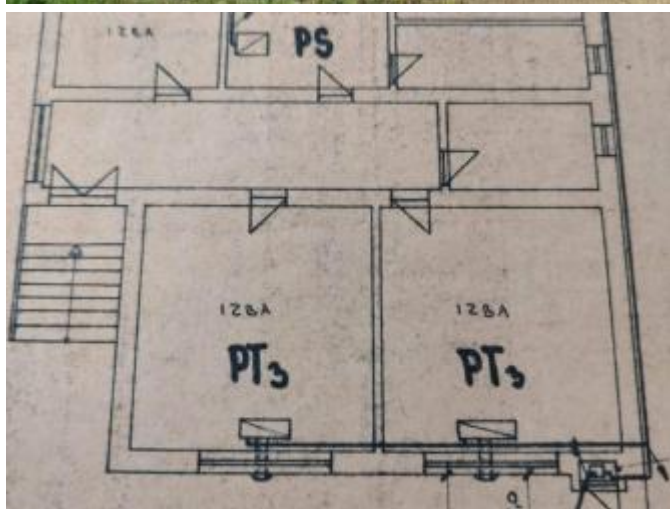
Kúrenie je riešené plynovými kachľami. Na chodbe je aj kachľa na tuhé palivo. Ohrev vody je zabezpečený s elektrickým bojlerom. Steny sú suché, nezateká, na oknách sú nainštalované rolety.

Dom je slnečný a dobre dispozične riešený. Na pozemku sa nachádza garáž, hospodárske budovy, vŕtaná studňa, záhrada s ovocnými stromami.

Dom sa nachádza v obci Chotín s dobrou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, autobusová zastávka, pohostinstvo, detské ihrisko, materská škola, kostol. Obec je vzdialená 10km od mesta Komárno, 27km d mesta Nové Zámky.

Cena: 80.000 - EUR

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Uzola Rajos Zsuzsanna
+421 915 056 065

E-mail:

zsuzsa.uzola@realitykomplex.sk

