

REALITY KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj alebo na PRENÁJOM obchodno-skladové priestory v Maďarsku pri diaľnici M7!



3 500 000 €

Kraj:	*Somogy*
Okres:	*Fonyódi*
Obec:	*Balatonboglár*
Ulica:	*Balatonboglár*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*2398 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*firemné*
Stav:	*pôvodný*
Celková plocha:	*15933 m^2*
Úžitková plocha:	*2398 m^2*
Zateplený objekt:	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet podlaží:	*3*
Počet izieb:	*1*
Balkón:	*áno*
Kúpeľňa:	*sprchovací kút*
Energetický certifikát:	*A*
Klimatizácia:	*áno*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*studňa a vodovod*
Zariadenie:	*zariadený*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Internet:	*áno - wi-fi*
Materiál:	*Ytong*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Terasa plocha:	*20 m^2*
Vykurovanie:	*spoločné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REALITY KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj ALEBO NA PRENAJOM KANCELÁRSKE BUDOVY a moderné haly, priamo vedla odbocky z diaľnice M7! -MAĎARSKO

Nehnuteľnosť sa nachádza v Balatonboglári vedľa Balatonu. Dvor je upravený s asfaltovými dopravnými cestami, chodníkmi, dlažbou a vonkajším osvetlením. Sú tu parkovacie miesta pre nákladné autá a pre osobné autá.

***Budovy**: HALA 1250 m2+120 m2 krytý sklad (úžitková výška interiéru 10 m) Stavba 2010 HALA 650 m2+30 m2 krytý sklad (úžitková výška interiéru 5,5 m) Stavba 2006 KANCELÁRSKA BUDOVA 850 m2, Rok výstavby 2006 (ďalšie tisíce možností výstavby m2)*

Priestory sú vhodné na menšie, stredné ale i veľkometrážne prevádzky.

***Funkčnosť budovy:* --LOGISTIKA, -- KOMERČNÉ, --SKLADOVANIE --VÝROBA**

Na susedných pozemkoch sú podniky zaoberajúce sa hospodárskou a obchodnou činnosťou (Halker KFT., Datalogic Hungary Kft., TESCO atď.)

Budovy boli postavené s použitím moderných materiálov a technológií. Dizajn kancelárií je náročný. Sklo, surová a leštená žula, chrómovaná a kyselinovzdorná oceľ sú typické pre jej interiérový dizajn a fasádu.

Energeticky úsporná technológia vykurovania a chladenia, moderný vzduchotechnický systém (pripravený aj na ohrev solárnych kolektorov). Zabudovaný komunikačný a slaboprúdový systém (počítačová sieť, kartový prístupový systém, bezpečnostný kamerový systém, požiarna a dymová signalizácia atď.)
Dizajn vo všetkých ohľadoch odráža 21. storočie a naznačuje kvalitu a odolnosť.

***Pozemok:* (rovinný, takmer pravidelný obdĺžnikový tvar) 15933 m2 Zastavaná plocha: 2398 m2**

Inžinierske siete k dispozícii
- Voda
- Plyn
- Elektrina
- Drôtové telekomunikácie
- Zásobovanie požiarnou vodou

Nehnuteľnosť je primárne na predaj ako celok, ale v prípade potreby je možné ju rozdeliť a v prípade vhodnej ponuky kúpiť aj po častiach. Pre viac informácií kontaktujte uvedené telefónne číslo alebo pošlite e-mail. (S vaším záujmom budem, samozrejme, zaobchádzať dôverne)

Cena 3 500 000,-

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo!







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marek Šajben***
Telefón : ***+421 905 975 941***
E-mail: ***mareksajben@realitykomplex.sk***