

VÝRAZNÁ ZĽAVA!!! PRE NÁROČNÝCH - Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ EXKLUZÍVNE- Nový tehlový rodinný dom v obci Kameničná!



Rezervované

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Kameničná*
Ulica:	*Kameničná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*245 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*úplne prerobený*
Celková plocha:	*245 m^2*
Úžitková plocha:	*245 m^2*
Plocha pozemku:	*989 m^2*
Zastavaná plocha:	*110 m^2*
Podlahová plocha:	*100 m^2*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*3*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*2*
Klimatizácia:	*áno*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*verejný vodovod*
Zariadenie:	*nezariadený*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*nie*
Plyn:	*áno*
Internet:	*áno - wi-fi*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*16 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRE NÁROČNÝCH - Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ -EXKLUZÍVNE- Nový tehlový rodinný dom v obci Kameničná!(okres Komárno)

Je to nádherný dvojpodlažný rodinný dom s výmerou 200 m2!

Na prízemí sa nachádza vstupná chodba, veľká obývacia izba prepojená s jedálňou a kuchyňou, z ktorých je možný priamy vstup na terase a do útulnej záhradky. Takisto sa tu nachádza aj nádherná kúpeľňa.
V hornej časti sa nachádzajú dve izby, a nájdete tu aj veľkú a priestrannú kúpeľňu s vaňou a WC.

V dome je podlahové kúrenie a aj sú radiátory, čo funguje na kvalitný plynový kotol.

V tomto dome má proste všetko svoje miesto...veď posúďte sami: nech Vám fotky prezradia aspoň kúsok veľmi príjemnej atmosféry!
Výborná investícia pri dnešných cenách za pohodlné a príjemné bývanie vo vlastnom - s pocitom čistoty novostavby vo skvelej lokalite, blízko s Komárna!

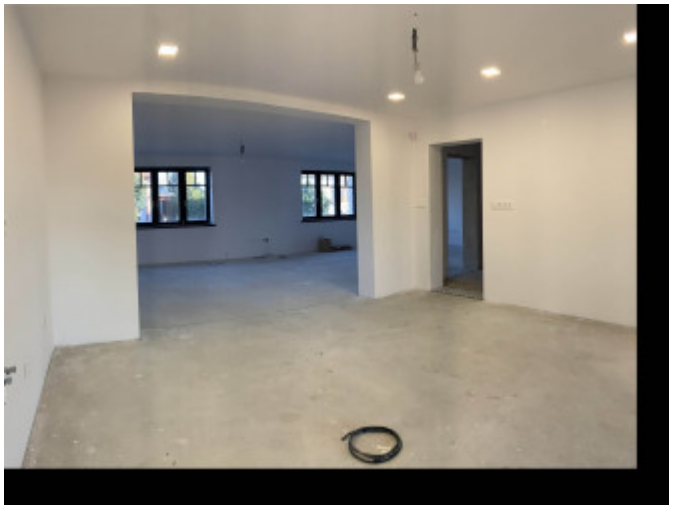
Celková úžitková plocha 200 m2, terasa 20m2, a výmera pozemku je 989 m2.

Domček môžete dokončiť úplne podľa vlastných predstáv!
Dom je postavaný z moderných, kvalitných materiálov tak, aby splnili všetky požiadavky zákazníka! Dom má energetický ***certifikát B!***
- Kvalitné DREVENÉ okná s izolačným trojsklom.
- Zateplenie 100 - 150 mm polystyrén
- celulózová izolácia strechy - Tepelnoizolačná pena ICYNENE® Canada tech.
- Plynový kotol najvyšších kvalit - Geminox, čo má 2 tepelné čerpadlá na podlahové kúrenie a na radiátory.
- Plynový Bojler
- Alarm
- Prípojka na internet
- Prípojka na klima
- Nová brána v cene!

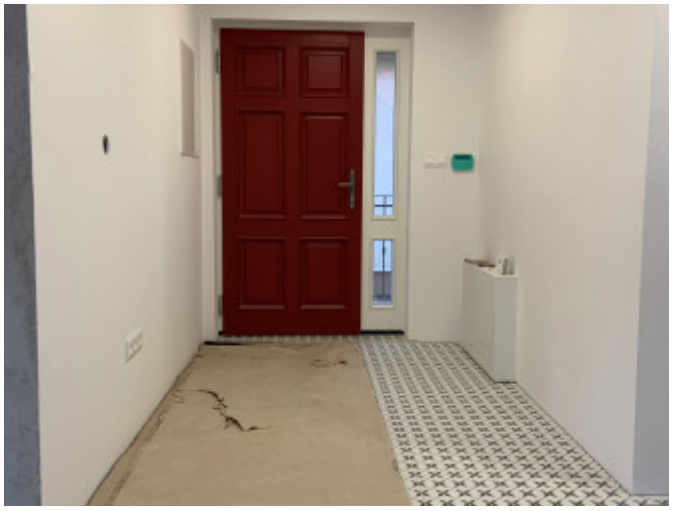
Cena: 169 000 Eur

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Brigita Šajbenová***
Telefón: ***+421 915 122 552***
E-mail: ***info@realitykomplex.sk***