

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ 3 izbový tehlový rozostavaný rodinný dom v obci Veľkej Gúta len pár minút od Kolárova!



Aktívne

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Kolárovo*
Ulica:	*Velká Gúta*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*165 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*757 m^2*
Úžitková plocha:	*165 m^2*
Plocha pozemku:	*757 m^2*
Zastavaná plocha:	*165 m^2*
Počet izieb:	*3*
Kúpeľňa:	*vaňa a sprchovací kút*
Počet kúpeľní:	*1*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*áno*

Voda:	*studňa a vodovod*
Krb:	*áno*
Zariadenie:	*nezariadený*
Garáž:	*nie*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*žumpa*
Plyn:	*áno*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ 3 izbový tehlový rozostavaný rodinný dom v obci Veľká Gúta len pár minút od Kolárova!

Stavba leží na pozemku o výmere 757 m2, úžitková plocha je 165 m2.
Dom sa predáva v stave stavba na kľúč.

Aktuálne prebieha výstavba RD, stavba by mala byť dokončená do začiatku leta 2023.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:
- *vstupná chodba*
- *obývacia izba spojená s kuchyňou*
- *technická miestnosť*
- *samostatná toaleta*
- *veľká kúpeľňa s vaňou a so sprchovým kútom*
- *toaleta*
- *3 samostatné izby*

Dom bude postavaný z moderných, kvalitných materiálov tak, aby splnili všetky požiadavky zákazníka.
- *Plastové okná*
- *Tehla Porotherm30*
- *Zateplenie polystyrén*
- *Plynový kotol a podlahové kúrenie, radiátory*
- *Plynový bojler*
- *Prípojky na umývačku riadu, chladničku, digestor a sporák*
- *Zámková dlažba*
- *Vlastné parkovisko*
- *Betónové oplotenie*

LOKALITA: Hoci obec s 120 obyvateľom ponúka iba základnú občiansku vybavenosť, ale jej okolie ponúka mnoho možnosti športového využitia, rybarčanie, napojenia na cyklotrasy. Kultúrne využitie je okrem Kolárova dostupné aj v okolitých mestách a obciach s bohatými tradíciami.
Rýchla dostupnosť do Kolárova je cca 4 minút, kde mesto ponúka kompletnú občiansku vybavenosť (školy, škôlky, obchody, reštaurácie, kaviarne, fitness, banky, pošta...). Nové Zámky sú zdiaľené 18 km. Podujatia mesta Nesvady z diaľky 7 km je geotermálne novo otvorené kúpalisko, čo poskytuje návštevníkom príjemný relax počas celého roka..
Dopravné spojenie s jednotlivými mestami je možné buď osobnou alebo autobusovou dopravou.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Teším sa na Vás!

Cena: 165 000 Eur

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. Ponúkame bezplatné finančné poradenstvo v prípade záujmu!







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Krisztína Baloghová***
Telefón: ***+421 905 448 424***
E-mail: ***krisztinabaloghova@realitykomplex.sk***