

Ponúkame Vám možnosť bývania v novopostavenom rodinnom dome so záhradou v Novej Stráži.



Aktívne

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Komárno*
Ulica:	*Nová Stráž*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*90 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*400 m^2*
Úžitková plocha:	*90 m^2*
Plocha pozemku:	*400 m^2*
Zastavaná plocha:	*90 m^2*
Podlahová plocha:	*90 m^2*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*3*
Kúpeľňa:	*sprchovací kút*
Počet kúpeľní:	*1*

Energetický certifikát:	*A*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*verejný vodovod*
Zariadenie:	*čiastočne*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*žumpa*
Plyn:	*nie*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - elektrické*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám možnosť bývania v novopostavenom rodinnom dome so záhradou v Novej Stráži.

Na predaj ponúkame novostavbu rodinný dom. Nachádza sa na 4 árovom pozemku. Obytná plocha ***90 m2 + terasa.*** *Dokončenie stavby je naplánované na* ***1/2023.*** *Výhodou je, že záujemca má možnosť ovplyvniť konečný vzhľad exteriéru a interiéru a výber materiálov rodinného domu.*

Dispozičné riešenie rodinného domu: obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálenskou časťou , 2 nepriechodné izby ,kúpeľňa so sprchovým kútom , oddelená toaleta ,terasa .

Ústredné vykurovanie (ÚK) cez podlahové vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody (TÚV) rodinného domu budú riešené tepelným čerpadlom. Splaškové vody budú odvádzané do žumpy. Výplne okien budú z izolačného trojskla. Dom bude zateplený polystyrénom s hrúbkou 15 cm.

CENA : 175 000 Eur

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. Ponúkame bezplatné finančné poradenstvo v prípade záujmu






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Uzola Rajos Zsuzsanna***
Telefón: ***+421 915 056 065***
E-mail: ***zsuzsa.uzola@realitykomplex.sk***