



Exkluzívne ponúkame na PREDAJ odstúpenie prevádzky jedinečného baru "COOOL BAR" v centre mesta Komárno!



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Komárno
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	310 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	firmitné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	210 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	310 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zateplený objekt:	áno	Kanalizácia:	áno
Kúpeľňa:	áno	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	áno
Výťah:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	centrálne	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj odstúpenie prevádzky jedinečného baru "COOOL BAR" v centre mesta Komárno!

Pokiaľ túžite po vlastnom podnikaní alebo chcete rozšíriť svoju činnosť o ďalšiu prevádzku, no nechcete strácať čas a financie rekonštruovaním, potom je táto ponuka práve pre Vás! Predstavujeme Vám unikátny bar plne zariadený so zaškoleným **personálom**!

Bár ma niekoľkoročnú (17r.) tradíciu stálych zákazníkov, stabilné výnosy, a samozrejme, všetky platné

povolenia na prevádzku. Vďaka tomu môžete pokračovať v rozvíjaní a v úspešnom podnikaní!

Atmosféru pomáhajú dotvárať pohodlné kreslá, príjemné odtiene prírodnej tehly.

DISPOZÍCIA:

Budova s úžitkovou plochou cca 210 m² sa momentálne využíva ako priestory baru s letnou priestrannou zastrešenou terasou (100 m²), s príjemným sedením pre cca 90-100 ľudí. Priestor je vykurovaný plynovým kúrením.

Ideálnym priestorom je na organizáciu vianočných večierkov, rodinných udalostí, firemných stretnutí či osláv atď.

Priestor je kompletne prerobený a zariadený (nová električka, kamerový systém, výrobnik ľadu, kávovar, chladničky, vzduchotechnika, odsávač vzduchu).

Dispozičné riešenie:

Prevádzky:

- bar 90-100 miest na sedenie
- terasa drevená 30-60 miest na sedenie,

Sociálne zariadenia:

- WC pre personál
- Šatne pre personál
- WC pre páni
- WC pre dámy
- WC pre invalidov - vozičkárov
- Sklad

Bezproblémové parkovanie!

V prípade otázok alebo záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať!

Cena: 83 000 Eur

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Brigita Šajbenová

+421 915 122 552

info@realitykomplex.sk

