

Na PREDAJ 4 izbový rodinný dom v obci Vydrany



Aktívne

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Vydrany*
Ulica:	*Vydrany*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*115 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*firemné*
Stav:	*nedokončený*
Celková plocha:	*736 m^2*
Úžitková plocha:	*115 m^2*
Plocha pozemku:	*736 m^2*
Zastavaná plocha:	*115 m^2*
Počet izieb:	*4*
Balkón:	*nie*
Kúpeľňa:	*vaňa a sprchovací kút*
Počet kúpeľní:	*1*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*verejný vodovod*
Garáž:	*nie*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*Verejná kanalizácia*
Materiál:	*tehla*
Terasa:	*áno*
Terasa plocha:	*21 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na **PREDAJ** 4 izbový tehlový rozostavaný rodinný dom v obci **Vydrany** len pár minút od **Dunajskej Stredy!***

*Stavba leží na pozemku o výmere **736 m2**, úžitková plocha je **115 m2**.*

*Dom sa predáva v stave **hrubej stavby**, čo zahŕňa obvodové múry a priečky, väzníkovú strechu a krytinu!*
IS pri pozemku (elektrina, voda, kanalizácia).
*Aktuálne prebieha výstavba RD, hrubá stavba by mala byť dokončená do **konca novembra** 2022.*

***DISPOZIČNÉ RIEŠENIE**:*

- *vstupná hala*
- *samostatná toaleta*
- *technická miestnosť*
- *chodba(výlez do podkrovia)*
- *obývacia izba spojená s kuchyňou*
- *terasa*
- *3 samostatné izby*
- *kúpeľňa s vaňou a so sprchovým kútom a s toaletou*

Kúrenie je plánované s tepelným čerpadlom.

***LOKALITA**: Obec ponúka základnú občiansku vybavenosť a jej okolie ponúka dobré možnosti športového vyžitia, napojenia na cyklotrasy. Kultúrne vyžitie je okrem hlavného mesta dostupné aj v okolitých mestách a obciach s bohatými tradíciami.*
Rýchla dostupnosť do Bratislavy cez R7 (cca 35 minút).
V blízkosti sa nachádza Dunajská Streda, kde máte na výber zo širšieho množstva obchodných reťazcov ako Kaufland, Tesco, Lidl OC MAX. Okrem toho tu nájdeme aj Thermalpark, MOL Arénu. Dopravné spojenie s jednotlivými mestami je možné buď osobnou alebo autobusovou dopravou.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Teším sa na Vás!

Cena: 150 000 Eur

Najlepšie platba v hotovosti.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. Ponúkame bezplatné finančné poradenstvo v prípade záujmu!







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Anikó Csicsóová***
Telefón: ***+421 903 237 185***
E-mail: ***aniko.csicsoova@realitykomplex.sk***