



Reality KOMPLEX s.r.o Vám ponúka na predaj moderný nízkoenergetický drevodomov na pozemku s rozlohou 2395 m².



140 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Ulica:	Pačérok
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	125 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	nezariadený
Stav:	novostavba	Garáž:	nie
Celková plocha:	135 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	125 m ²	Kanalizácia:	septik
Plocha pozemku:	2395 m ²	Plyn:	nie
Zastavaná plocha:	439 m ²	Materiál:	drevostavba
Počet izieb:	5	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa plocha:	13 m ²
Energetický certifikát:	áno	Vykurovanie:	vlastné
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	nie
Parkovanie:	áno	Pivnica plocha:	54.1 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o Vám ponúka na predaj moderný päťizbový nízkoenergetický drevodom, ktorý sa nachádza na pozemku s rozlohou 2395 m² v meste Kolárovo časť Pačérok.

Dom s minimalistickým dizajnom sa nachádza na sútoku Váhu a Malého Dunaja v lone krásnej prírody. Drevodom s úžitkovou plochou **125 m²** má vynikajúce dispozičné riešenie. Zo vstupnej

chodby sa dostanete do kuchyne, ktorá je spojená s jedálňou a obývačkou, ku ktorej patrí aj zastrešená terasa. Ďalšie štyri izby poskytnú dôležité súkromie pre každého člena rodiny. Dve kúpeľne a technická miestnosť dodajú domu ďalšie pozitíva. Okná a dvere sú drevené, vyhotovené s trojsklom. Kúrenie je pripravené na tepelné čerpadlo resp. kachľami na tuhé palivo.

Keďže dom ešte nie je dokončený, nový majiteľ má možnosť vytvoriť si vysnívané bývanie podľa vlastných predstáv.

V dome už je zavedená elektrina, kamerový systém, predpríprava na alarm. Hromozvod a alarm je certifikovaný a elektrické rozvody pripravené na odbornú skúšku el. zariadení.

Naprojektovaná zelená strecha a zelená záhrada majú pozitívny vplyv na zdravie a pohodu človeka a taktiež majú ekologický a ekonomický význam.

Cena: 140 000Eur

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Erika Moravcová
+421 905 338 232

E-mail: ***erikamoravcova@realitykomplex.sk***

