



Ponúkame Vám **EXKLUZÍVNE NA PREDAJ** moderný 2 izbový byt v absolútnom centre mesta Komárno na Nádvorí Európy!

135 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Nádvorie Európy
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	63 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblová televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	63 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	63 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	2	Garáž:	nie
Loggia:	nie	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	3	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	2	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	vaňa	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Výťah:	nie	Pivnica:	nie
Klimatizácia:	áno		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

**Ponúkame Vám EXKLUZÍVNE NA PREDAJ nadštandardne prerobený 2 izbový byt v osobnom vlastníctve s rozlohou 63 m<sup>2</sup> na nádvorí Európy, v absolútnom centre mesta Komárno!**

Byt sa nachádza na Nádvorí Európy, na druhom poschodí.

*Dispozične* byt pozostáva z predsiene, kúpeľne, veľkej obývacej miestnosti spolu s kuchyňou, spálne. Byt sa predáva so zariadením, čo zahŕňa vkusné moderné na mieru vyrábané nábytky. Klimatizácia, podlahové kúrenie, bojler, NOVÉ drevené okná!

Schodište je čisté, susedia priateľský. Lokalite tichá, schodište čisté, susedia bezproblémový. Parkovanie je možné vybaviť podzemnom garáži pod Nádvorím Európy. Byt disponuje vlastným kúrením a ohrevom vody.

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

### **Nádvorie Európy:**

Jednou z najcharakteristickejších návštevných atrakcií Komárna je tzv. Nádvorie Európy, unikátny stavebný komplex vybudovaný na prahu tretieho tisícročia, v atmosfére blížiaceho sa vstupu Slovenska do Európskej únie. Ide o malé námestie obdĺžnikového tvaru, na ktorom bok po boku stoja budovy reprezentujúce architektúru a stavebné slohy viac ako 40 krajín a regiónov „starého kontinentu“. Nájde tu budovy z Írska, Islandu, Grónska, Talianska, Vatikánu či Transylvánie. Budovy dopĺňajú sochy uhorských kráľov – panovníkov rozličného etnického pôvodu, ktorí vládli mnohým národom združeným v historickom uhorskom štáte. Ako príklad možno spomenúť sv. Štefana, Mateja Korvína, Žigmunda Luxemburského, Máriu Teréziu či Ľudovíta Veľkého z Anjou. K atraktivitám námestia patria tiež sochy spolupatrónov Európy, štyri historické vstupné brány a množstvo ďalších zaujímavostí. Nádvorie Európy je symbolom modernej a stále silnejúcej túžby európskych krajín po zjednotení pri súčasnom zachovaní kultúrnej rôznorodosti svetadielu a individuálnej jedinečnosti každej krajiny.

**CENA: 135 000,- Eur**

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Brigita Šajbenová**  
**+421 915 122 552**  
**info@realitykomplex.sk**

