



Na PREDAJ veľmi pekný 3 izbový byt v centre Dunajskej Stredy



Rezervované

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	DS-Centrum
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	71 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	71 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	71 m ²	Krb:	nie
Poschodie:	5.	Zariadenie:	čiastočne
Loggia plocha:	4 m ²	Garáž:	nie
Loggia:	áno - 1	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	8	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na PREDAJ veľmi pekný, útulný 3 izbový byt priamo v centre Dunajskej Stredy!

Hľadáte komfortné bývanie priamo v centre za skvelú cenu? Tak táto ponuka je potom pre Vás! Nehnuteľnosť s pekným výhľadom na mesto sa nachádza na 5.poschodí v 8 poschodovej bytovke s **výťahom**.

Úžitková plocha je 67 m² + 4 loggia 4 m². K bytu prislúcha aj spoločná pivnica.

Dispozičné riešenie: predsieň, obývacia miestnosť, kuchyňa spojená s jedálňou, 2 samostatné izby, kúpeľňa, samostatná toaleta, loggia+ plus na loggií malá komora.

Podlahy sú kombinácia dlažby a laminátovej plávajúcej podlahy, okná sú plastové.

Parkovanie je možné pred bytovým domom. Mesačné náklady na réžiu sú cca. 150 Eur.

Priestrannosť bytu, dispozícia, dobrí susedia, kompletná občianska vybavenosť mesta Dunajská Streda a tiché prostredie vám poskytne dokonalý komfort bývania.

V blízkosti sa nachádza škola, škôlka, mestský úrad, pošta, potraviny, obchody, reštaurácie, bankomaty... a ďalšie služby.

Byt sa predáva bez zariadenia, okrem kuchynskej linky so vstavanými spotrebičmi a okrem jednej obrovskej vstavanej skrine.

Byt je k dispozícii od 21.11.2022.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Teším sa na Vás!

Cena: 135 000 Eur

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Anikó Csicsóová**
Telefón: **+421 903 237 185**
E-mail: **aniko.csicsoova@realitykomplex**
.sk

