



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka viacgeneračný, poschodový rodinný dom v Zlatnej na Ostrove len 10 min od KN na PREDAJ!!



123 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Zlatná na Ostrove
Ulica:	Komenského
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	170 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	250 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	170 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	800 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	200 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	3	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	5	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	10 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno - 2	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	15 m ²
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblková televízia:	áno	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V	Pivnica plocha:	30 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka dvojgeneračný rodinný dom v peknom stave len pár km od KN na PREDAJ!!

Len 10 min od Komárna, v Zlatnej na Ostrove je tento veľký, poschodový rodinný dom vo veľmi

peknom stave na **PREDAJ!!**

Dom sa nachádza na cca 6 árovom krásne udržiavanom pozemku.

Nakoľko tento dom disponuje viacerými miestnosťami a kúpeľňami na oboch podlažiach, je vhodný aj ako viacgeneračný dom, alebo na podnikateľské účely.

S malými úpravami sa dá vyčarovať aj príjemné a pohodlné ubytovanie pre zamestnancov Vašej firmy.

Dom má v sebe obrovský potenciál, odporúčame teda aj ako investíciu.

Miestnosti na 3 podlažiach sú umiestnené nasledovne:

Suterén: technické miestnosti.

Prvé podlažie: terasa, kuchyňa, kúpeľňa s toaletou, obývačka, izba s balkónom a veľká garáž s montážnou jamou.

Poschodie: kuchyňa, špajza, kúpeľňa s toaletou, 3 izby, veľký balkón z oboch strán.

Veľmi pekne udržiavaný dom postavený z kvalitných tehál je v bezchybnom stave. Strecha je tiež vo výbornom stave.

Kúrenie je zabezpečené plynom, ale kotoľ na drevo a uhlie je tiež funkčný.

Vonkajšie rolety sú na celom dome.

Vedľajšia budova s rozmermi 4,2 x 3,8 m môže slúžiť aj ako druhá garáž.

Záhradka je krásne udržiavaná a posedenie na terase s rannou kávičkou v ruke Vám zaručene zlepší deň:)

CENA: 123.000 EUR

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. Ponúkame bezplatné finančné poradenstvo v prípade záujmu!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Anett Žideková

Telefón:

+421 907 371 111

E-mail:

***anett.zidekova@realitykomplex.
sk***

