



## IV.ETAPA - Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ 4 izbové rodinné domy - NOVOSTAVBY v Dolnom Bare!



200 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dolný Bar
Ulica:	Dolný Bar
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	103.4 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa a vodovod
Vlastníctvo:	firemné	Krb:	áno
Stav:	novostavba	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	550 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	103.4 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	550 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	139 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	103.4 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa plocha:	19.74 m <sup>2</sup>
Káblová televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	nie
Parkovanie:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ 4 izbové nízkoenergetické NOVOSTAVBY v DOLNOM BARE!**

**Začína sa IV.ETAPA výstavby rodinných domov na jeseň 2023. (k dispozícií bude 39 RD!!!)**

Dolný Bar je malá obec na južnom Slovensku v strednej časti Žitného ostrova. Obec leží na hlavnom ťahu z Bratislavy do Komárna (cesta E63) neďaleko termálných kúpalísk Dunajská Streda, Topoľníky a Veľký Meder.

Okolité príroda je veľmi pekná a stvorená pre oddych. V blízkosti je možnosť na kanoistiku, nachádza sa tu aj cyklotrasa a taktiež máte možnosť na rybárčenie, keďže tu máme aj Dolnobarský rybník.

Dolný Bar ma dobrú občianskú vybavenosť ako napr. škôlka, škola, potraviny, pošta, mäsiarstvo, bistro, vlaková a autobusová zastávka, futbalové ihrisko, kostol.

### **DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:**

- predsieň
- 3 samostatné izby
- svetlá obývací časť spojená s kuchyňou a s jedálňou
- komora
- samostatná toaleta
- kúpeľňa s umývadlom a s vaňou alebo so sprchovým kútom+výklenok pre práčku a sušičku (tu je umiestnený aj 120 l elektrický bojler)

### **PARAMETRE:**

- Úžitková plocha: 103,4 m<sup>2</sup>
- Zastavaná plocha: 139 m<sup>2</sup>
- Plocha pozemku: 550 m<sup>2</sup>
- Samotná záhrada: 411 m<sup>2</sup>
- Terasa 19,74 m<sup>2</sup>

RD je navrhnutý v nízkoenergetickom štandarde / t.z do 50 KWh/m<sup>2</sup> za rok/. Je dielom architekta, ktorý je certifikovaným projektantom pasívnych domov IEPD Darmstadt. Pre stavbu je charakteristické použitie kvalitných materiálov a kvalitná práca.

### **Dom na KLÚČ zahŕňa:**

- Pálenú červenú tehlu s 15 cm izoláciou
- Plochú strechu 30 cm izoláciou + pravý štrk
- Kvalitné okná
- Dvere na terasu šírky 3 m
- Kompletne vnútorné povrchy a maľovku
- Kuchynskú linku so spotrebičmi
- Drevenú podlahu v izbách
- Drevené interiérové dvere
- Obklady, sanitu
- Alarm
- Vykurovanie: elektrické podlahové
- Interiérový krb
- Pozemok
- Zatravněný pozemok s primeraným oplotením
- Spevnené plochy s krytím státim pred domom
- Vlastnú studňu a automatický závlahový systém

K dispozícií je viac variantov RD:

4izbový RD bez garáže na kľúč:

**Cena: od 200 000 EUR**

4izbový RD + garáž na kľúč:

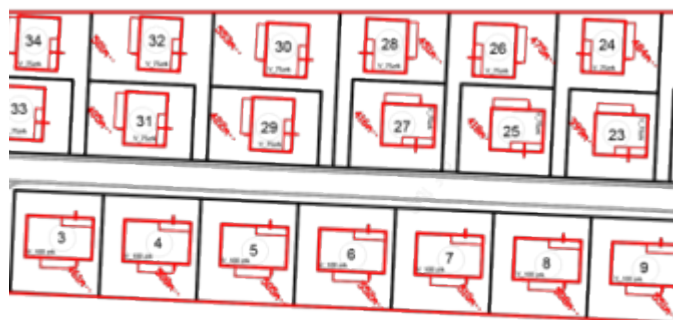
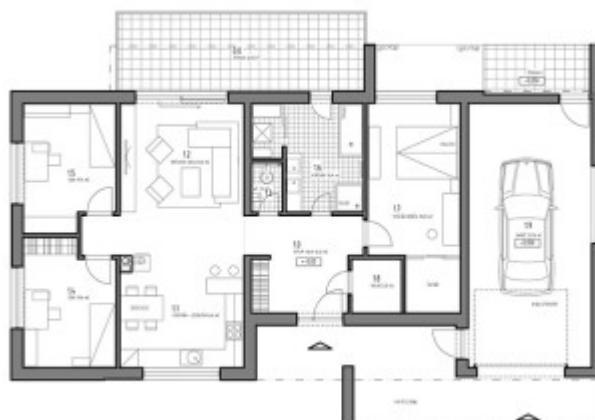
**Cena: od 250 000 EUR**

Na fotkách sa nachádzajú vzorové domy! Budúci majiteľ má možnosť si vybrať dlažbu, parkety, sanitu, obklady, farbu kuchynskej linky, pracovnú dosku atď. podľa daného vzorkovníka a podľa vlastnej predstavy.

- Bratislava - 55 km (cez R7 40minút)
- Galanta - 36 km
- Győr - 38 km
- Veľký Meder - 15 km
- Komárno - 47 km

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Teším sa na Vás!

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Anikó Csicsóová**  
Telefón : **+421 903 237 185**  
E-mail: **[aniko.csicsoova@realitykomplex.sk](mailto:aniko.csicsoova@realitykomplex.sk)**

