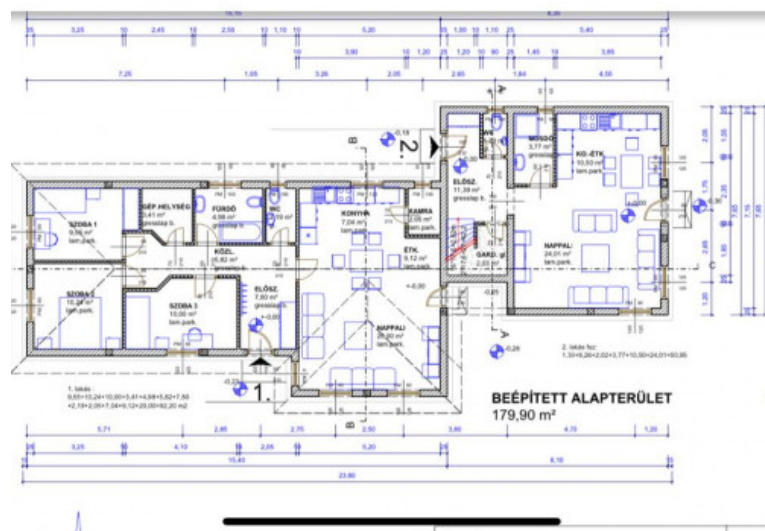




Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj časť novostavby dvojdomu s obnoviteľnou energiou Komárom-Koppánymonostor

ajz.pdf



Aktívne

Kraj:	Komárom-Esztergom
Okres:	Komáromi
Obec:	Komárom
Ulica:	Komárom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	93 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kábelová televízia:	áno
Stav:	novostavba	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	601 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	93 m ²	Voda:	verejný vodovod
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj časť novostavby dvojdomu s obnoviteľnou energiou Komárom-Koppánymonostor

Uvedená predajná cena je vrátane 5% DPH! Dá sa kúpiť 10 + 15 mil. CSOK (HU) a kreditom!
Charakteristika novostavby rodinného domu (dvojdom) v Komárome:

- predpokladané odovzdanie: november 2022
- úžitková plocha bytu: 93 m² (brutto: 102 m² z dôvodu podkrovia)
- plocha pozemku: 602 m² pre dve obytné oblasti spolu
- poloha: juhozápad
- vykurovanie: tepelné čerpadlo vzduch-voda, ktoré spĺňa konštrukčné požiadavky novostavieb a spĺňa požiadavky „stavieb s takmer nulovou spotrebou energie“, ktoré rieši aj chladenie domu, s

rozvodmi podlahového kúrenia a elektrickou utierkou radiátor v kúpeľni

- murivo: tehlové oporné múry, s tepelnou izoláciou fasády, odhlučnené priečky

- dvere a okná: prvotriedne, kvalitné 3-vrstvové presklené dvere a okná s hliníkovými žalúziami.

- inžinierske siete: elektrina, voda, kanalizácia

- izby prízemie: vstupná chodba, WC, sprcha alebo technická miestnosť, obývačka-kuchyňa-jedáleň, schodisko

- izby podkrovie: chodba, 3 izby, kúpeľňa

- vlastná záhrada, parkovacie miesto!

- klasifikovaný ako kondomínium podľa listu vlastníctva

Uvedená cena nezahrňa materiállové a mzdové náklady na podlahové krytiny a obklady, elektrické vypínače, zásuvky, oplotenie, dlažobné kocky, terénne úpravy.

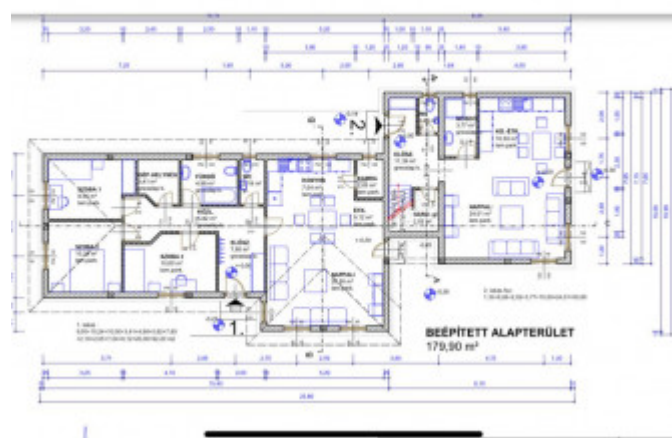
Okolie rodinných domov: v blízkosti novostavby rodinných domov v tichej uličke Komárome.

V blízkosti sú jasle, škôlka, základná škola, autobusová stanica, vlaková stanica. Je tu aj väčší obchod s potravinami, pošta a centrum mesta.

Cena: 155 000,- Eur podľa aktuálneho kurzu (59. mill forint)

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

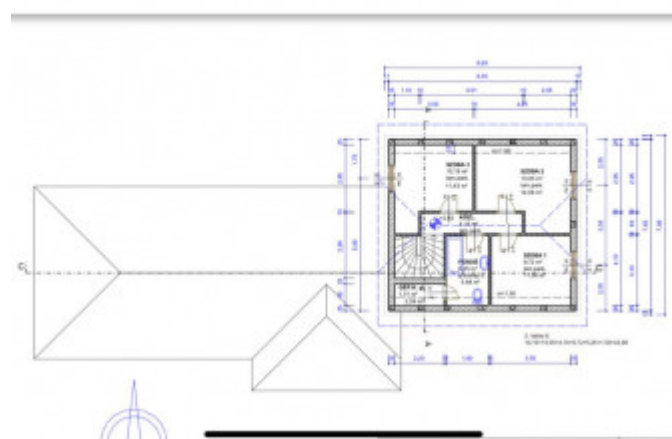
rajz.pdf



tszettek.pdf



laprajz.pdf



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Marek Šajben**
Telefón: **+421 905 975 941**
E-mail: **mareksajben@realitykomplex.sk**

