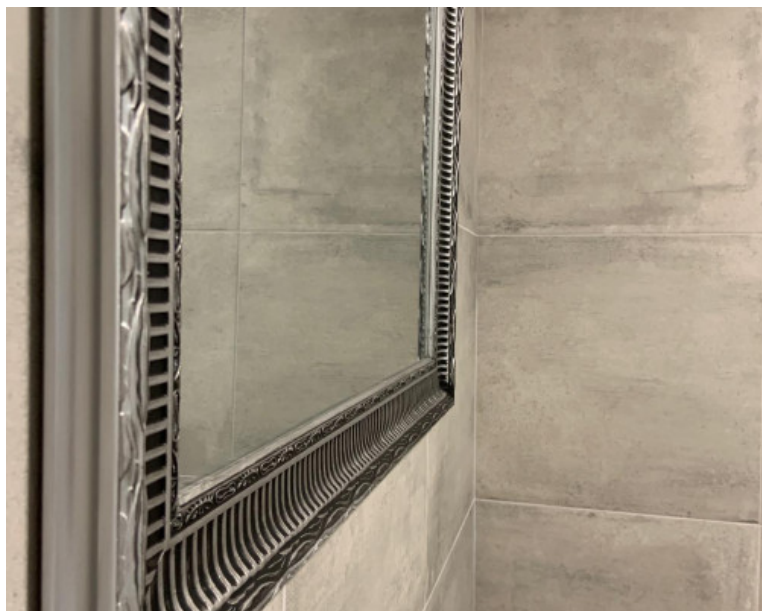




!!Na PREDAJ krásny REKONŠTRUOVANÝ rodinný dom v obci Vrakúň!!



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Vrakúň
Ulica:	Nekyje na Ostrove
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	97.61 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	po rekonštrukcii	Krb:	predpríprava
Celková plocha:	507 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	97.61 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	507 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	126.79 m ²	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa plocha:	14 m ²
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
El. napätie:	230V	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj pekný a moderný 4-izbový rodinný dom v tichej časti obce Vrakúň (Nekyje na Ostrove)!

Rodinný dom je z roku 1961, zateplený, postavený z tehál a je po kompletnej rekonštrukcii (vrátane elektrických a vodovodných rozvodov).

Dispozičné riešenie:

- 3 samostatné izby (v jednej sa nachádza veľká vstavaná skriňa)
- obývacia izba spojená s kuchyňou
- komora (nachádza sa tu 120l elektrický bojler, výstup na povalu cez skladací drevený rebrík, vývod na práčku)
- kúpeľňa s vaňou a so sprchovým kútom, dvojitém umývadlom a s toaletou
- samostatná toaleta pre návštevy

Ďalšie informácie:

- vstavaná kuchynská linka až po strop so zabudovanými spotrebičmi značky Gorenje a Whirlpool
- dvojfarebné plastové okná s trojsklom
- elektrické podlahové kúrenie značky Caleo (regulácia teploty v každej izbe zvlášť)
- v izbách namontované pripojenie na internet a na TV
- kvalitné plávajúce podlahy značky Egger
- možnosť vybudovania krbu
- namontovaná klimatizácia v obývačke
- náter San Marco v obývačke
- zastrešená terasa
- protipožiarny senzor
- klasická strešná konštrukcia
- hromozvod
- kamerový systém, video vrátnik
- predpríprava na fotovoltiku
- strešná krytina z pozinkovaného plechu
- predpríprava elektrických vonkajších žalúzií
- vybetónovaná povala (úžitková plocha povaly je 120m²)
- bariérové oplotenie
- 26 m³ žumpa
- na pozemku sa nachádza aj plyn, ten ale v dome nie je zavedený
- **v obci sa postupne zavádza aj kanalizácia!!!**
- zatrávnenie
- zámková dlažba okolo RD

V obci Vrakúň je dobrá občianska vybavenosť (škola, škôlka, potraviny, reštaurácie, hotel, futbalové ihrisko, bankomat, knižnica, pošta, samostatná ambulancia praktického lekára, ...)

Okolité príroda je veľmi očarujúca a stvorená pre oddych. V obci sa nachádza aj známy kaštieľ s názvom Amade Chateau, ktorý už roky funguje ako 4 a pol hviezdčkový hotel.

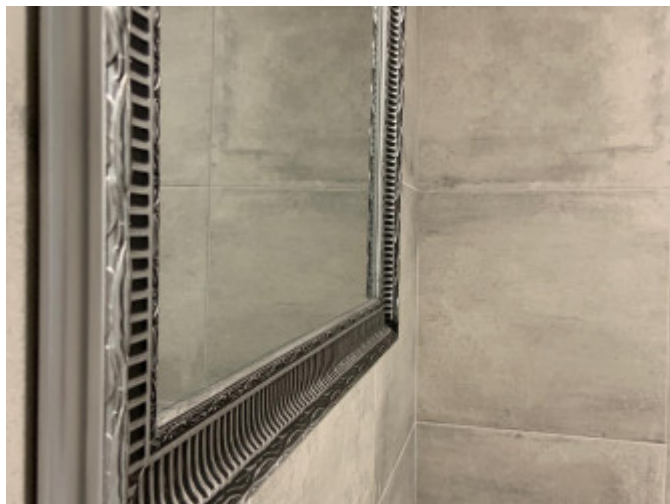
Dunajská Streda je vzdialená len 7km, Bratislava 46 km. Výborná dopravná dostupnosť na diaľnicu R7 a na cestu prvej triedy s č.63

Tento krásny rekonštruovaný RD naozaj treba vidieť!!!

Ďalšie informácie Vám radi poskytneme osobne pri obhliadke.

CENA: 220 000 Eur- DOHODA MOŽNÁ

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. Ponúkame bezplatné finančné poradenstvo v prípade záujmu!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Anikó Csicsóová

+421 903 237 185

aniko.csicsoova@realitykomplex
.sk

