



Exkluzívne iba u nás!!! Super investícia 3 izbový byt na predaj!!!



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Pávia
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	67.4 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	67.4 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	67.4 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ poschodia:	prízemie	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	7	Materiál:	panel
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	áno	Pivnica plocha:	20 m ²
Káblová televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne iba u nás!!! Super investícia 3 izbový byt na predaj!!!

Samotný byt je v udržiavanom pôvodnom stave, má dispozíciu so samostatnou kuchyňou a tromi nepriechodnými izbami. K výhodám bytu patrí aj orientácia na dve svetové strany, plastové okná, vonkajšie žalúzie, samostatné WC, priestranná chodba, v ktorej je miesto na vytvorenie veľkorysých úložných priestorov, veľká uzamykatelná murovaná pivnica cca 20m² v suteréne bytového domu. Byt je v slušnom, udržiavanom pôvodnom stave a je okamžite obývatelný. Je však vhodný aj na kompletnú rekonštrukciu a jeho výmera spolu s dispozičným riešením poskytuje

veľký potenciál na vytvorenie moderného bývania, aj pre mladú rodinu, s dostatkom priestoru pre všetky jej potreby. V tomto byte si naozaj užijete bez kompromisov všetky výhody, ktoré so sebou prináša život v meste. Za zateplením bytovým domom sa nachádza veľký park na oddych. V okolí je škola, škôlka a obchody atď..

Nehnutelnosť je v osobnom vlastníctve a kúpou ihneď volná.

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

Cena: 74 990,-€

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Marek Šajben

+421 905 975 941

mareksajben@realitykomplex.sk

