

!NOVOSTAVBA! Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ! 4-izbový RODINNÝ DOM s garážou v obci ČEČÍNSKA POTÔŇ



Aktívne

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Horná Potôň*
Ulica:	*Čečínska Potôň*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*132.55 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*161.2 m^2*
Úžitková plocha:	*132.55 m^2*
Plocha pozemku:	*222 m^2*
Zastavaná plocha:	*98.7 m^2*
Podlahová plocha:	*73.05 m^2*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*4*
Kúpeľňa:	*áno*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*verejný vodovod*
Zariadenie:	*nezariadený*
Garáž:	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*
Plyn:	*áno*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Terasa plocha:	*14.25 m^2*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ modernú NOVOSTAVBU!

4-izbový rodinný dom s garážou a vlastným pozemkom sa nachádza v obci Čečínska Potôň.
POZOR! NA PREDAJ SÚ LEN 2 DOMY!

- ***Dom č.A:*** *pozemok s rozlohou 222m², cena: 245 000 Eur.*
- ***Dom č.B:*** *pozemok s rozlohou 270,20m², cena: 255 000 Eur.*

Domy sú spojené na prízemí s garážovou stenou a na poschodí so stenou terasy.

*Domy sa predávajú v stave **HOLODOM**!*
Na RD aktuálne prebieha výstavba, avšak ich rezervácia je možná ihneď.

Dispozičné riešenie:

PRÍZEMIE: predsieň, obývacia izba s kuchyňou a jedálňou, komora, toaleta, schodisko, terasa, garáž
POSCHODIE: schodisko, chodba, 3 samostatné izby, kúpeľňa s vaňou a s toaletou, terasa

Základné informácie:

- *výborné členenie*
- *rozloha 161, 20 m²*
- *obytná plocha 132,55 m²*
- *2 terasy (14,25 m² + 20,30 m²)*
- *podlahové kúrenie - samostatné kúrenie-plynový kotol*
- *plastové okná s izolačným trojsklom*
- *predpríprava kuchyne, na krb, na alarm, na klímu, na vonkajšie elektrické žalúzie*
- *materiál: Leier tehla*
- *zateplený RD*
- *v cene je tiež zahrnuté: vstupná posuvná brána na pozemok na diaľkové ovládanie, celkové bariérové oplotenie, terénne úpravy so zatrávnením, zámková dlažba okolo RD*

Dobrá občianska vybavenosť. Čečínska Potôň sa nachádza len 12km od Dunajskej Stredy a 42 km od Bratislavy a len 4km od diaľnice R7.
Ďalšie informácie Vám radi poskytneme osobne pri obhliadke.

Cena: 245 000 Eur

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Anikó Csicsóová***
Telefón: ***+421 903 237 185***
E-mail: ***aniko.csicsoova@realitykomplex.sk***