



Exkluzívne iba u nás ponúkame na predaj 3 - izbový VIDIECKY rodinný dom!



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Moča
Ulica:	Moča
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	nezariadený
Stav:	nutná rekonštrukcia	Garáž:	nie
Celková plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	blízko
Úžitková plocha:	100 m ²	Kanalizácia:	nie
Plocha pozemku:	1942 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	nie	Terasa:	áno
El. napätie:	230V	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Parkovanie:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne iba u nás ponúkame na predaj 3 - izbový VIDIECKY rodinný dom s úžitkovou plochou cca 100 m² na slnečnom pozemku o výmere 1942m² v obci Moča vzdialenej od Komárno 23km!

Vidiecky dom v malebnej dedine Moča, s celkovým pozemkom 1942 m², vhodný na chalupu alebo na trvalé bývanie. Pozemok je 250-300 m od Dunaja!

Dom je v zachovalom pôvodnom stave, postavený začiatkom 20. storočia, ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Materiál stavby je hlina a tehla.

Strecha je sedlová, rekonštruovaná pred 8 rokmi.

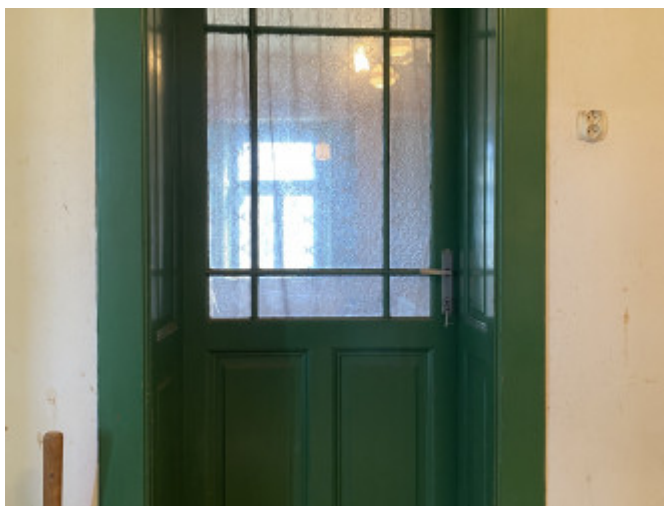
Dom pozostáva z troch miestností, veľkej komory a gánku. Kuchynská skriňa bola odstránená, nakoľko dom nebol už dlhší čas obývaný. Z gánku vzadu sa vchádza hore na povalu.

V dome je zavedená elektrina a plyn. Kúpeľňa nie je. Okná, okenice a interiérové dvere prešli rekonštrukciou. Kanalizácia v obci zatiaľ nebola zrealizovaná, žumpa sa tiež nenachádza na pozemku. Za domom je postavený skleníček, vybavený kotlom na kúrenie pestovanej zeleniny. Do zadnej časti záhrady, do vinohradu sa dostanete aj z druhej ulice.

V záhrade je udržiavaný vinič, stromy marhúľ a sliviek.

Cena: 73 000 Eur

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Erika Moravcová

+421 905 338 232

**erikamoravcova@realitykomplex
.sk**

