



NA PREDAJ 3 IZBOVÉ RODINNÉ DOMY - MALÉ DVORNÍKY!



186 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Malé Dvorníky
Ulica:	MALÉ DVORNÍKY
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	122 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	nie
Celková plocha:	510 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	122 m ²	Garáž:	nie
Plocha pozemku:	510 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	140 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	140 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa:	áno
Klimatizácia:	nie	Vykurovanie:	áno
Káblková televízia:	áno	Pivnica:	nie
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 izbové rodinné domy, ktoré sú súčasťou dvojdomu v obci Malé Dvorníky.

Úžitková plocha: 122 m²,
Zastavaná plocha: 140 m² s terasou
Plocha pozemku: Variant A-534m²

Variant B-510m2

Novostavba holodomu sa predáva v štandarde, bez kuchynskej linky. Dom má pekné dispozičné riešenie, je postavený z pálených tehál a tepelne izolovaný s polystyrénom. Steny omietnuté a vymalované na bielo. Okná sú plastové s elektrickými žalúziami. V kúpeľni sa nachádza klasická veľká vaňa, umývadlo, sprchovací kút a WC. Samostatná technická miestnosť s umývadlom a WC. Kuchyňa je spojená s obývacou izbou a jedálňou a spolu tvoria jeden veľký impozantný priestor. Kúrenie je riešené tepelným čerpadlom so zásobníkom na teplú vodu. Dom je vybavený rekuperačným systémom. Pozemok je rovný. Dom je napojený na verejný vodovod a na obecnú kanalizáciu. Aktuálne je dom v rozostavanom stave. Očakávaná kolaudácia: September - Október 2022.

Variant A

Pozemok 534m2

Cena 193 000€

Variant B

Pozemok 510m2

Cena 186 000€

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Cyntia Hervayová**
Telefón: **+421 908 358 335**
E-mail: **cynthiahervayova@realitykomplex.sk**

