



**!!!Znížená cena!!! Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj-
EXKLUZÍVNE IBA U nás- Rodinný dom v meste Kolárovo!**



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Ulica:	Kolárovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	210 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	450 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	210 m ²	Garáž:	áno - 1
Plocha pozemku:	450 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	90 m ²	Kanalizácia:	nie
Podlahová plocha:	70 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	5	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	áno	Pivnica:	áno
Káblková televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

!!!Znížená cena!!! Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj -EXKLUZÍVNE- rodinný dom v meste Kolárovo!

RD bol postavený v roku 1987 a prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2021. Boli vymenené plastové okná, nové inštalácie električky, vody a odpadu. Inštalované sú aj

nové radiátory a klimatizácia. Urobené sú nové špeciálne omietky vnútra a pripravené sú na dokončenie zvonka. Nová zateplená strecha! Na pozemku sa nachádza žumpa. Celková úžitková plocha cca 3x 70 m², garáž cca 20 m² a výmera pozemku je **450m²**.

Veľkosť a umiestnenie pozemku za domom umožňuje vytvorenie súkromia pre nového majiteľa.

Suterén

- Vstupná chodba
- Kuchyňa
- Technická miestnosť

PRVÉ NADZEMNÉ PODLAŽIE

- Priestranná obývacia miestnosť s loggiou
- Detská izba,
- WC

DRUHÉ NADZEMNÉ PODLAŽIE

- Vstup na druhé nadzemné podlažie cez komfortné schodisko
- Na poschodí spálňa s výstupom na loggiu
- Ďalších dvoch samostatných miestností, pričom jedna je s výstupom na loggiu
- Kúpeľňa, v ktorom sa nachádza sprchovací kút.

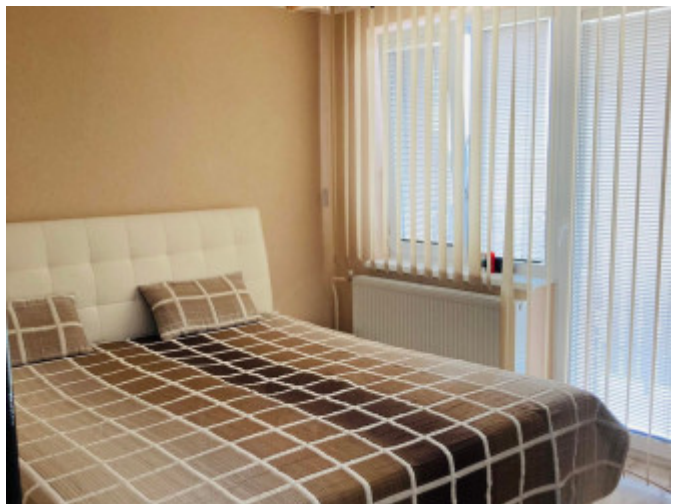
Odporúčame osobnú obhliadku domu!

Znížená cena je: 155 000,- €

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Krisztína Baloghová**
Telefón: **+421 905 448 424**
E-mail: **krisztinabaloghova@realitykomplex.sk**

