

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj zabehnutý útulný penzión vo vyhľadávanej kúpeľnej obci Patince priamo v areáli vyhľadávaného termálneho kúpaliska!



257 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Patince*
Ulica:	*Patince kúpalisko*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Hotely a penzióny*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*405 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*515 m^2*
Úžitková plocha:	*405 m^2*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*10*
Kúpeľňa:	*sprchovací kút*
Počet kúpeľní:	*6*
Výťah:	*nie*
Klimatizácia:	*áno*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*verejný vodovod*
Zariadenie:	*zariadený*
Garáž:	*nie*
Inžinierske siete:	*áno*
Internet:	*áno - wi-fi*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - elektrické*
Pivnica:	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj zabehnutý útulný penzión vo vyhľadávanej kúpeľnej obci Patince priamo v areáli vyhľadávaného termálneho kúpaliska!

Stavba je kompletne zateplená, čo prináša nízke náklady na vykurovanie, k tomu sú fotovolticke systémy. Penzión má vlastné parkovisko, priestranné terasy. Nehnuteľnosť sa predáva aj so všetkým

zariadením a vybavením. Nový majiteľ získa tiež databázu spokojnej klientely.
*Penzión disponuje **6 apartmánmi,** celkovo **10 izbami**. Na poschodí sa dajú vybudovať ďalšie apartmány, na ktoré je pripravená projektová dokumentácia. Apartmány sú komfortne, a účelne zariadené. Súčasťou každého apartmánu je zariadená kuchyňa so spotrebičmi, v izbách sa nachádza klimatizácia, ktorú najmä v letných horúčavách návštevníci ocenia, a cez zimu slúži aj ako vykurovacie teleso.*
Penzión láka aj milovníkov cykloturistiky, nakoľko cyklotrasa vedie do mesta Štúrovo a Komárno. Penzión sa predáva so zariadením a dlhoročnou klientelou.

Cena je 257 000 Eur + DOHODA je možná!

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Erika Moravcová***
Telefón : ***+421 905 338 232***
E-mail: ***erikamoravcova@realitykomplex.sk***