

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka do PRENÁJMU priestranné a slnečné obchodno-skladové priestory v HURBANOVE



2 000 €/mesiac

plus réžia

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Hurbanovo
Ulica:	1. mája
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	1300 m^2

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	úplne prerobený
Celková plocha:	1800 m^2
Úžitková plocha:	1300 m^2
Kúpeľňa:	áno
Počet podlaží:	1
Kúpeľňa:	sprchovací kút
Výťah:	nie
El. napätie:	230/400V
Parkovanie:	áno
Voda:	verejný vodovod
Zariadenie:	nezariadený
Kanalizácia:	áno
Internet:	áno - káblový rozvod
Vykurovanie:	áno
Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka do PRENÁJMU priestranné a slnečné obchodno-skladové priestory v HURBANOVE

Ak hľadáte skladovo-obchodné priestory, resp. priestory na výrobu, alebo logistiku vo výbornom stave a na dobrom mieste, táto nehnuteľnosť je stvorená pre Vás!!!

*Plocha pozemku je **1788 m2**, z čoho 1293 m2 je úžitková plocha budovy s troma kancelárskymi priestormi, sociálnou miestnosťou a kuchyňou. V celom areáli nájdete až **4 toalety** a priestrannú sprchu - cca 40 m2.*

Všetky priestory sú svetlé, s veľkými plastovými oknami, na podlahách sú kvalitné kachličky, a ako to bývalo v lepších autosalónoch, bočné steny sú obložené zrkadlami. Vstup do priestorov je pohodlné z asfaltovanej ulice. Veľkou výhodou areálu je, že sa nachádza blízko hlavného ťahu ***Komárno - Nové Zámky****.*

Prístup je vhodný aj pre dodávky a nákladné autá, parkovanie je zabezpečené vo dvore cca pre 6-8 áut.

V areáli je brána aj pre kamióny s rozmermi ***6 m x 5,5 m.***

Budova má kazetový strop. Stropné svetlá boli vo väčšine vymenené na ***úsporné LED.*** *Celý areál je oplotený, s* ***digitálnym kamerovým systémom****, alarmom a napojený na SBS.*

Elektrina 220/380 V, voda z verejného vodovodu, kanalizácia, plyn, ako aj internet a telefon sú zapojené. V budove je podlahové teplovodné kúrenie na 2 plynové kotle.

Kedysi kvalitne postavená hala je v tesnej blízkosti hlavneho ťahu KN-NZ.

Cena: 2000 EUR/mesiac + režia

Kaucia: 2 mesiace

Cena zahŕňa kompletný právny servis!

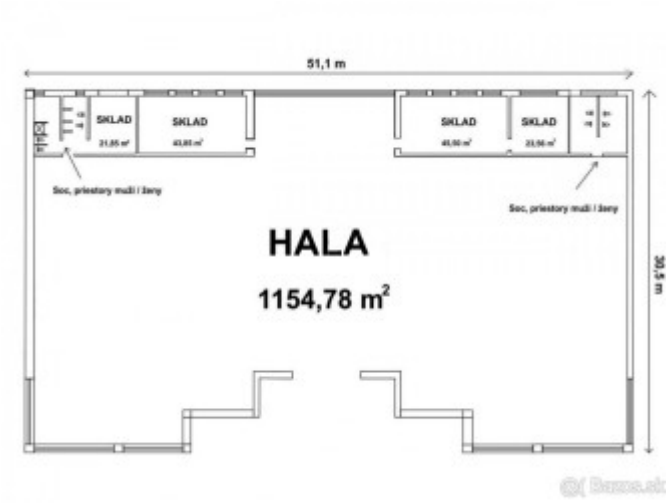
Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!!

+421-907-371 111

Tešíme sa na Vás!









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Anett Žideková***
Telefón : ***+421 907 371 111***
E-mail: ***anett.zidekova@realitykomplex.sk***