



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka do PRENÁJMU priestranné a slnečné obchodno-skladové priestory v HURBANOVE



2,30 €/m²/mesiac
plus réžia

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Hurbanovo
Ulica:	1. mája
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	1300 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	1800 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	1300 m ²	Kanalizácia:	áno
Kúpeľňa:	áno	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica:	nie
Výťah:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka do PRENÁJMU priestranné a slnečné obchodno-skladové priestory v HURBANOVE

Ak hľadáte skladovo-obchodné priestory, resp. priestory na výrobu, alebo logistiku vo výbornom stave a na dobrom mieste, táto nehnuteľnosť je stvorená pre Vás!!!

Plocha pozemku je **1788 m²**, z čoho 1293 m² je úžitková plocha budovy s troma kancelárskymi priestormi, sociálnou miestnosťou a kuchyňou. V celom areáli nájdete až **4 toalety** a priestrannú sprchu - cca 40 m².

Všetky priestory sú svetlé, s veľkými plastovými oknami, na podlahách sú kvalitné kachličky, a ako to bývalo v lepších autosalónoch, bočné steny sú obložené zrkadlami. Vstup do priestorov je pohodlné z asfaltovanej ulice. Veľkou výhodou areálu je, že sa nachádza blízko hlavného ťahu **Komárno - Nové Zámky**.

Prístup je vhodný aj pre dodávky a nákladné autá, parkovanie je zabezpečené vo dvore cca pre 6-8 áut.

V areáli je brána aj pre kamióny s rozmermi **6 m x 5,5 m**.

Budova má kazetový strop. Stropné svetlá boli vo väčšine vymenené na **úsporné LED**. Celý areál je oplotený, s **digitálnym kamerovým systémom**, alarmom a napojený na SBS.

Elektrina 220/380 V, voda z verejného vodovodu, kanalizácia, plyn, ako aj internet a telefon sú zapojené. V budove je podlahové teplovodné kúrenie na 2 plynové kotle.

Kedysi kvalitne postavená hala je v tesnej blízkosti hlavného ťahu KN-NZ.

Cena: 2,30 EUR/m² + režia

Kaucia: 2 mesiace

Cena zahŕňa kompletný právny servis!

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!!

+421-907-371 111

Tešíme sa na Vás!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Anett Žideková

Telefón :

+421 907 371 111

E-mail:

anett.zidekova@realitykomplex.sk

