



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ
polyfunkčnú budovu v centre Komárna! Výborná investičná
príležitosť!



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Komárno
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	120 m ²	Garáž:	nie
Úžitková plocha:	120 m ²	Inžinierske siete:	áno
Kúpeľňa:	áno	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	áno
Výťah:	nie	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V	Pivnica plocha:	40 m ²
Parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ polyfunkčnú budovu v centre Komárna! Výborná investičná príležitosť! Polyfunkčný objekt so stálymi nájomníkmi!

Ponúkame na predaj alebo na výmenu poschodovú budovu v centre mesta. Podlahová plocha budovy

je **120 m²**.

*Dispozične sa skladá: na prízemí sa nachádza pohostinstvo a 3 toalety, na poschodí sa nachádza 1 izbový byt s terasou. Budova je podpivničená (**40m²**). Do budovy sú zavedené všetky inžinierske siete, ústredné kúrenie, na plynový kotol.*

Budova je ideálna na podnikanie ako sídlo firmy, kaderníctvo, kozmetika, pedikúra, manikúra...

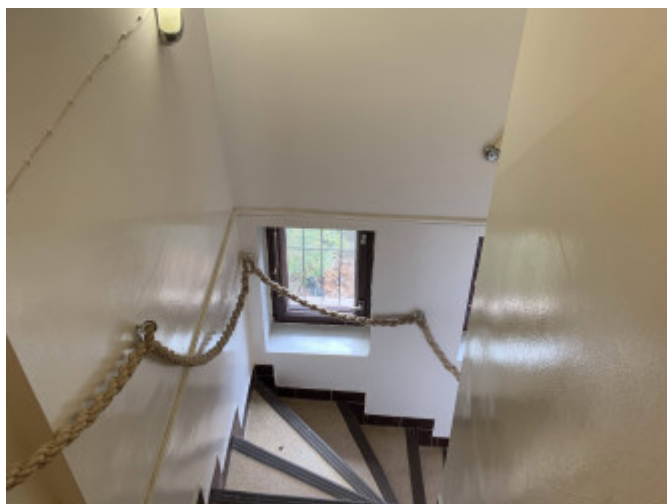
Byt možno kúpiť ako investíciu. Možnosť výmeny na byt + doplatok!!!

VÝHODY:

- prestížna lokalita
- stáli nájomníci
- variabilita prevádzok
- možnosť spojiť bývanie s podnikaním

Cena: 105 000,- EUR

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

Mgr. Brigita Šajbenová

+421 915 122 552

E-mail:

info@realitykomplex.sk

