



NÁDHERNÝ DVOJGENERAČNÝ RODINNÝ DOM V CENTRE KOMÁRNA NA PREDAJ!!!



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Komárno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	154 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	154 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	154 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	242 m ²	Krb:	áno
Zastavaná plocha:	154 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Počet podlaží:	2	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet izieb:	5	Plyn:	áno
Plocha balkóna:	7 m ²	Materiál:	tehla
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Komplex s.r.o. Vám ponúka jedinečný rodinný dom s vlastnou záhradkou len pár metrov od slávneho Nádvorja Európy v Komárne

Časť tohto nádherného domu s rozlohou cca **155 m²** sa momentálne využíva aj ako kancelária, ale má všetky predpoklady na to, aby sa oddelila horná a dolná časť pre dve samostatné bytové jednotky. Je teda jednoznačne vhodný pre tých, ktorí hľadajú dvojgeneračný dom, ako aj pre tých, ktorí si

vedia predstaviť pracovať z domu v absolútnom pokoji z vlastnej kancelárie.

Na prízemí sa okrem kancelárie nachádzajú dve izby, z ktorých je možný priamy vstup do útulnej záhradky. Takisto sa tu nachádza v súčasnosti menšia pracovňa, ktorú je možné prerobiť na kuchyňu, ako aj kúpeľňa, samostatná toaleta a kotolňa.

V hornej časti má obývacia izba až 35 m². Nájdete tu aj detskú izbu, veľkú a priestrannú kúpeľňu s vaňou aj so sprchou, samostatné WC a užitočný walk-in gardrób.

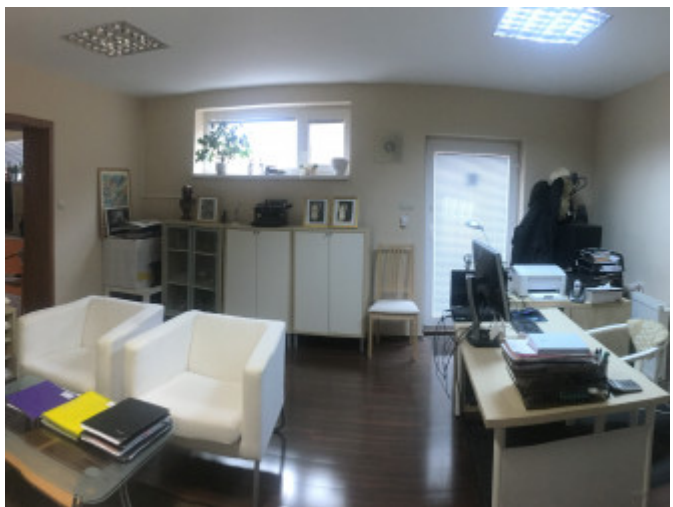
V tomto dome má proste všetko svoje miesto...veď posúďte sami: nech Vám fotky prezradia aspoň kúsok veľmi príjemnej atmosféry.

Lokalita nenahraditeľná. Všetko nájdete za pár minút aj pešo. Milovníci kúpaliska a športových hier určite ocenia blízkosť termálneho kúpaliska, športovej haly aj parku. Kaviarne, reštaurácie za rohom, 3 minúty pešo.

Obhliadku odporúčam pre vážnych záujemcov.

Cena: 285.000 EUR.

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja a kúpy nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Anett Žideková**
Telefón: **+421 907 371 111**
E-mail: ***anett.zidekova@realitykomplex.***
sk

