

Na PREDAJ Rodinná vila v rekreačnej oblasti pri Dunaji Moča



Aktívne

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Moča*
Ulica:	*Süttovská promenáda*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*380 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*nedokončený*
Celková plocha:	*500 m^2*
Úžitková plocha:	*380 m^2*
Plocha pozemku:	*1453 m^2*
Zastavaná plocha:	*200 m^2*
Podlahová plocha:	*300 m^2*
Počet podlaží:	*3*
Počet izieb:	*5*
Plocha balkóna:	*30 m^2*
Balkón:	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*2*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*verejný vodovod*
Typ:	*exteriérový*
Zariadenie:	*nezariadený*
Garáž:	*nie*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*Verejná kanalizácia*
Plyn:	*nie*
Internet:	*áno - wi-fi*
Materiál:	*tehla*
Terasa:	*áno - 2*
Terasa plocha:	*80 m^2*
Vykurovanie:	*vlastné - elektrické*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinná vila- Sütská promenáda pri Dunaji

Ponúkame na predaj Rodinný Dom nachádzajúci sa na tichom lukratívnom mieste brehu Dunaja, v zástavbe nových domov a penziónov v rekreačnej zóne obce Moča - Sütská

Promenáda okres Komárno s nádherným výhľadom na Dunaj a jeho okolie, možnosťou kotvenia motorovým člnom a jachtou v blízkosti reštaurácii na Dunaji.
Dom je pred dokončením – nekolaudovaný, bez zariadenia – kúpeľní, WC a kuchyne, bez dlažby (okrem terás) a náteru stien. Pozostáva z troch podlaží celkom cca 500m2 na pozemku o výmere 1453m2.
***Prvé nadzemné** má cca 200m2 + 30m2 krytá arkáda. Jej využiteľnosť je rôznorodá, napr. od fitnes, umiestnenie pingpongového alebo biliardového stola až po podnikateľské účely. Z 1 nadzemného podlažia vedie schodište na 2 nadzemné podlažie, ktoré má ešte okrem schodiska dva vchody – južný (od Dunaja) a severný (od obce Moča).*
***Druhé nadzemné** 100m2 + 2 x terasy cca 50m2 s orientáciou – Juh a Sever. Pozostáva z otvorenej vstupnej haly obývačky - priestor pre kuchyňu s výhľadom na Dunaj, jedálne v časti veže,hosťovskej izby s výhľadom na Dunaj, práčovne - kúpeľne a WC. Tretie nadzemné 100m2 + 2x terasy cca 50m2 s orientáciou – Juh a Sever. Pozostáva z dvoch rovnakých (detských)izieb, jedna s orientáciou východ – juh (Dunaj), druhá s orientáciou západ – juh (Dunaj), spálňa orientáciou na Juh (Dunaj) a spoločnú terasu s detskými izbami orientovanú na Juh(Dunaj), pracovná miestnosť - časť veže orientovaná na Sever – Východ – Juh (výhľadom na Dunaj), šatník, kúpeľňa, WC a terasa s orientáciou na Sever. K objektu pôvodne bol navrhnutý bazén 4 x 6 m, ktorý mal byť vsadený do ešte neexsistujúcej terasy, ktorá mala byť súčasťou severnej časti budovy.*
Základy terasy a bazénu sú hotové. Prístup k vchodovým dverám zo severnej časti budovy je potrebné dostavať aspoň časť zadnej terasy zo schodmi objímajúce časť veže, aj keby budúci majiteľ nemal v záujme bazén dostavať .

Vykurovanie je elektrické podlahové - (2 a 3 nadzemné). Regulácia miestností je možná cez termostaty, ktoré sú v každej jednej miestnosti zvlášť.
Na 1 nadzemnom podlaží možnosť vykurovania npr. keramickými kachľami (alebo iným spôsobom) napojením na komínový systém Schiedel D160.
Na 2 nadzemnom podlaží je možnosť napojenia prídavného vykurovania – dekoračného npr. krbu na systém Schiedel D200. Svetelné obvody – vývody sú navrhnuté ako zvlášť nočné – orientačné, základné a cielené bez svietidiel okrem južných terás, kde sú osadne LED svietidlá do podlahy a stien. Zásuvkové obvody sú maximálne členené. TV-SAT a TF zásuvky sú v každej jednej izbe na každom jednom podlaží, aj na 1 nadzemnom. Satelit so 6-mi halvicami je namontovaný.
Rozvody video vrátnika sú privedené k južnému aj severnému oploteniu možnosťou obsluhy z 2 a 3 nadzemného podlažia.Kabeláž zabezpečovacieho zariadenia je vyvedená na všetkých troch podlažiach. Voda je zabezpečená cez vŕtanú studňu (bez vodného čerpadla a šachty) a verejný vodovod zo šachtou (ešte bez napojenia). Obi dva obvody v úsťujú do budovy na 1 nadzemné podlažie. Kanalizácia je vyvedená k oploteniu Sever. Dom je napojený el. káblom CYKY 5C x 16 z južnej časti oplotenia. Predaj len vážnym záujemcom ktorý sa vedia stotožniť filozofiou a duchom staviteľa - predajcu.

Cena dohodou!

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnutelnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradensto!






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Réka Kiss Péntek***
Telefón: ***+421 908 833 680***
E-mail: ***r.kisspentek@realitykomplex.sk***