



## Na PREDAJ komerčný objekt v obľúbenej lokalite v Komárne



250 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Komárno
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	211 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	firemné	Zariadenie:	nezariadený
Stav:	čiastočne prerobený	Garáž:	áno
Celková plocha:	1252 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	211 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno - káblový rozvod
Klimatizácia:	áno	Materiál:	tehla
Káblová televízia:	áno	Zateplený objekt:	nie
El. napätie:	230V	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Parkovanie:	áno	Pivnica:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame Vám na predaj polyfunkčný objekt v obľúbenej lokalite v Komárne.**  
Tehlová budova s úžitkovou plochou 211 m<sup>2</sup> je situovaná na pozemku o rozlohe 1041 m<sup>2</sup>.

Dispozičné riešenie: predsieň, chodba, sklad, 3 kus WC s 3 kus umývadlom, izba, 2 obchodné-kancelárske priestory, a 2 obrovský garáž a sklad.

Stavba je napojená na verejný vodovod, plynovod, kanalizáciu a telekomunikačnú sieť. Osadený je alarm!

Objekt je vhodný na podnikateľské účely aj bývanie (popr. ubytovňa)  
Kúrenie je ústredné plynové, plyn. kotlom TUV zabezpečuje bojler.

*Možnosť parkovania pred budovou. Výborná občianska vybavenosť!  
Odporúčame obhliadku.*

**Cena 250 000 €** zahŕňa kompletný právny servis zabezpečený notárom.

*Chránime našich klientov! V prípade záujmu Vám bezplatne vybavíme výhodný úver na mieru.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:  
Telefón:  
E-mail:*

**Mgr. Brigita Šajbenová**  
**+421 915 122 552**  
**info@realitykomplex.sk**

