



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ vinná pivnica s lisovňou v Komárne časť Nová Stráž- Vadaš



85 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Nová Stráž
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Vinice
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	399 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Celková plocha:	399 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	500 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	399 m ²	Plyn:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ vinnú pivnicu s lisovňou v Komárne časť Nová Stráž- Vadaš. Vlastníkom tejto budovy bol Gróf Darányi Ignác, bývalí .

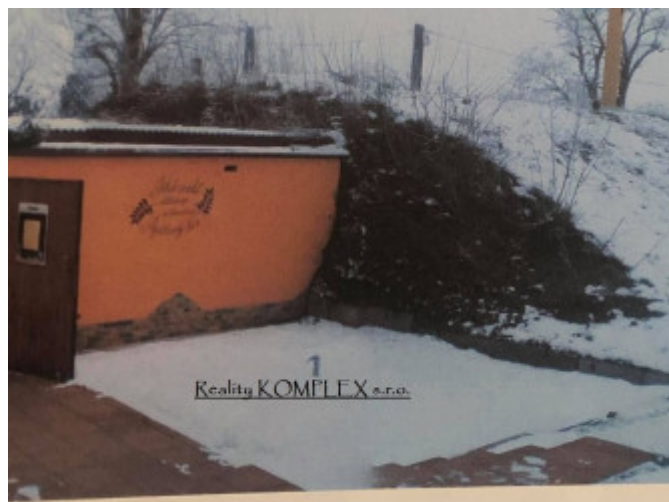
Táto budova fungovala v roku 2005-2013 ako veľmi známa Reštaurácia a miesto svadobného, firemného a rodinného podujatia. Po roku 2001 objekt prešiel kompletnou rekonštrukciou. Základy tejto nehnuteľnosti sú železobetónové pásové zvislé konštrukcie sú zmurované z pálených tehál ,reštauračná časť s kuchynkou ,salónikom a so skladmi je oblúkového prierezu a čiastočne osadená do terénu v hĺbke cca.1 metrov. Od roku 2010 objekt už nie je využívaný a vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu. Nový majitelia by mali možnosť prerobiť podľa vlastných predstáv a vytvoriť príjemne prostredie na novootvorené pohostinstvo alebo na iné podnikateľské účely.

Objekt sa nachádza vo veľmi príjemnom prostredí, a 2 min. od nového mosta Monostor. Na základe nevyužívania nehnuteľnosti toho času všetky IS sú na pozemku . Fotky nehnuteľnosti sú z roku 2011 zo znaleckého posudku. Celková podlahová plocha je **399,77 m²**. Máte možnosť prenajímať alebo

odkúpiť väčší pozemok od Slovenskej Lesy.

Cena 85 900 eur + Dohoda

V cene je zahrnutý kompletný servis, súvisiaci s predajom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Réka Kiss Péntek

+421 908 833 680

r.kisspentek@realitykomplex.sk

